

## GLAVNA SVESKA

Investitor:

**„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK**  
Zubačište 72 A, 24210 Bajmok

Lokacija:

Katastarske parcele broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir  
Železnička duž

Objekat:

**FARMA SVINJA – NUKLEUS CENTAR**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDR – Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova:

**IZGRADNJA**

Projektant:

„GPI PORT“ DOO Bačka Topola  
Maršala Tita 34, 24300 Bačka Topola  
Radmila Ahmeti Pilja  
Potpis:

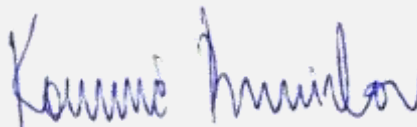
Odgovorno lice projektanta:  
Pečat:



Glavni projektant:

Branislav Kosović, diplomirani građevinski inženjer  
310 2437 03  
Potpis:

Broj licence:  
Lični pečat:



**IDR-157/2025-G**

Bačka Topola, april 2025. godine

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.5.	Podaci o projektantima
0.6.	Opšti i osnovni podaci o lokaciji i objektima
0.9.	Sažeti tehnički opis
0.10	Grafička dokumentacija

## 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska	Br: IDR-157/2025-G
1	Projekat arhitekture	Br: IDR-157/2025-A

#### 0.4. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.73/2019.) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu izmene idejnog rešenja – izmene IDR za izgradnju objekata u kompleksu farme svinja – nukleus centar na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 katastarska opština Pačir, Železnička duž, čiji je investitor „**RAVNICA EKONOMIJA**“ **DOO BAJMOK**, Zubačište 72 A, 24210 Bajmok, određuje se:

Branislav Kosović, diplomirani građevinski inženjer ..... 310 2437 03

Investitor:

„**RAVNICA EKONOMIJA**“ **DOO BAJMOK**  
Zubačište 72 A, 24210 Bajmok

Investitor

*[Signature]*

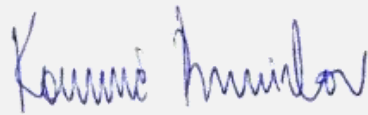


Bajmok, APRIL 2025. godine

## 0.5. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA

Projektant: "GPI PORT" doo Bačka Topola  
Bačka Topola, Maršala Tita 34  
Glavni projektant: Branislav Kosović, diplomirani građevinski inženjer  
Broj licence: 310 2437 03  
Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: "GPI PORT" doo Bačka Topola  
Bačka Topola, Maršala Tita 34  
Odgovorni projektant: Kristian Ćulibrk Medić, master inženjer arhitekture  
Broj licence: 300 K589 11  
Potpis:





#### 0.6. ОПШТИ И ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТИМА

Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Bačka Topola PP-1033/2011, od septembra 2015. god
Mesto:	Pačir
Broj katastarske parcele i katastarska opštine:	2602, 2603 i 2604 katastarska opština Pačir
Broj katastarske parcele i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	-
Broj kat. parcele i kat. opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	-
Površina parcela:	2602 ko Pačir <b>7 08 89 m<sup>2</sup></b> 2603 ko Pačir <b>15 68 m<sup>2</sup></b> 2604 ko Pačir <b>72 76 57 m<sup>2</sup> (koristi se deo parcele)</b>
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>	
Priključak na sistem vodosnabdevanja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ne planira se priključenje na gradsku mrežu vodosnabdevanja.</li> <li>- Snabdevanje sanitarnom vodom se planira iz novog bunara kapaciteta 15l/s.</li> <li>- Snabdevanje hidrantskom vodom se planira iz novog bunara kapaciteta 15l/s</li> </ul>
Priključak na kanalizacionu infrastrukturu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ne planira se priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu.</li> <li>- Fekalna kanalizacija upravne zgrade, kotlarnice, dezobarijere, vage i objekata preradu vode se priključuje na vodonepropusne jame. Drugi objekti nemaju fekalnu kanalizaciju.</li> <li>- Osoka se iz objekata za uzgoj svinja sistemom cevi odvodi do planirane lagune.</li> </ul>
Priključak na elektroenergetsku mrežu	- Na farmi se planira nova stubna STS 400 kW.
Priključak na gasnu instalacija:	- Planira se novi gasni priključak i dva kotla pojedinačnog kapaciteta 550kW, ukupno 1100kW. Kotlovi se smeštaju u novoplaniranu kotlarnicu na u okviru kompleksa farme.
Priključak na PTT mrežu	Ne planira se priključak na gradsku infrastrukturu.

#	Naziv objekta	Parc.br. ko Pačir
1	Objekat reprodukcije	2602
2	Prasilište	2602
3	Odgajivalište	2602
4	Nazimice	2602
5	Nazimice	2602
6	Tov	2602
7	Tov	2602
8	Depo	2602
9	Upravna zgrada	2602
10	Konfiskat	2602
11	Tretman vode	2602
12	Kotlarnica	2602
13	Bunarska kućica hidrantske vode	2602
14	Bunarska kućica sanitarne vode	2602
15	Dezo barijera	2603
16	Kolska vaga	2602
17	Pumpna stanica	2602
18	Temelj mrs-a	2602
19	Temelj stubnog trafoa	2602
20	Temelj dimnjaka	2602
21	Sabirna jama za osoku	2602
22	Sabirna jama za osoku	2602
23	Vezni hodnik	2602
24	Vezni hodnik	2602
25	Vezni hodnik	2602
26	Vezni hodnik	2602
27	Vezni hodnik	2602
28	Vezni hodnik	2602
29	Temelj silosa	2602
30	Temelj silosa	2602

31	Temelj silosa	2602
32	Temelj silosa	2602
33	Temelj silosa	2602
34	Temelj silosa	2602
35	Temelj silosa	2602
36	Temelj silosa	2602
37	Temelj silosa	2602
38	Temelj silosa	2602
39	Temelj silosa	2602
40	Temelj silosa	2602
41	Temelj silosa	2602
42	Temelj silosa	2602
43	Temelj silosa	2602
44	Temelj silosa	2602
45	Temelj silosa	2602
46	Temelj silosa	2602
47	Temelj silosa	2602
48	Temelj silosa	2602
49	Temelj silosa	2602
50	Laguna za osoku sa navoznom rampom	2604

#	Naziv objekta		P neto (m2)	P bruto (m2)			materijali
1	Objekat reprodukcije	P+0	4235,85	4336,10	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
2	Prasilište	P+0	2476,56	2562,00	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
3	Odgajivalište	P+0	2473,95	2562,00	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
4	Nazimice	P+0	2477,06	2571,76	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
5	Nazimice	P+0	2477,06	2571,76	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel

6	Tov	P+0	2469,74	2562,00	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
7	Tov	P+0	2469,74	2562,00	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
8	Depo	P+0	299,83	317,26	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
9	Upravna zgrada	P+0	450,44	491,25	V	122012	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
10	Konfiskat	P+0	15,00	19,79	A	127141	TI panel, čelik
11	Tretman vode	P+0	37,25	43,56	G	222220	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
12	Kotlarnica	P+0	38,08	43,56	B	127420	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
13	Bunarska kućica hidrantske vode	-	4,00	5,76	A	127141	AB ploče, opeka
14	Bunarska kućica sanitarne vode	-	4,00	5,76	A	127141	AB ploče, opeka
15	Dezo barijera	-	45,12	48,00	A	127141	Armirani beton
16	Kolska vaga	-	65,85	65,85	A	127141	Armirani beton, čelik
17	Pumpna stanica	-	4,00	5,76	A	127141	AB ploča, opeka
18	Temelj mrs-a	-	3,00	3,00	A	127141	Armirani beton
19	Temelj stubnog trafoa	-	26,88	26,88	A	127141	Armirani beton
20	Temelj dimnjaka	-	2,05	2,05	A	127141	Armirani beton
21	Sabirna jama za osoku	-	44,78	50,99	G	222320	Armirani beton
22	Sabirna jama za osoku	-	44,78	50,99	G	222320	Armirani beton
23	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
24	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
25	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
26	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
27	Vezni hodnik	P+0	44,03	53,55	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
28	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
29	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
30	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton

31	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
32	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
33	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
34	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
35	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
36	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
37	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
38	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
39	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
40	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
41	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
42	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
43	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
44	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
45	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
46	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
47	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
48	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
49	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
50	Laguna za osoku	-	12000,31	12000,31	G	222320	Zemlja, folija

Broj parcele	Površina parcele m2	Površina pod objektima m2	Površina pod saobraćajnicama, manipulativnim površinama i iberlauf oko objekata m2	Površina pod zelenilom m2	Zauzetost objekti, saobraćajne i manipulativne površine %
2602	70.889,00	21.376,73	7.120,32	42.391,95	40,20
2603	1.568,00	48,00	1.320,42	199,58	87,27
2604 - deo	45.000,00	12.000,31	688,91	32.310,78	28,20

Broj parcele	Zauzetost samo objekti %	Zauzetost saobraćajne i manipulativne površine %	Zelene površine %	Indeks zauzetosti prema PP - u %	Zelene površine prema PP - u %
2602	30,16	10,04	59,80	70	30
2603	3,06	84,21	12,73	70	30
2604	1,65	0,09	98,26	70	30

## **OBJEKAT REPRODUKCIJE - objekat broj 1**

### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	186,45 * 24,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	4235,85 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	4336,10 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 6,47 m od ± 0,00

## **PRASILISTE - objekat broj 2**

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih

### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2476,56 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	2562,00 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

## **ODGAJIVALISTE - objekat broj 3**

### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2473,95 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	2562,00 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

## **OBJEKAT ZA NAZIMICE - objekti broj 4 i 5**

### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2477,06 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	2571,76 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

## **OBJEKAT ZA TOV - objekti broj 6 i 7**

### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2469,74 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	2562,00 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

## **DEPO - objekat broj 8**

### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	19,50 * 16,45 m + hodnik + utovarna rampa
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	289,25 m <sup>2</sup> + 2,90 m <sup>2</sup> + 7,68 m <sup>2</sup> = 299,83 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	317,26 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 5,98 m od ± 0,00

## **UPRAVNA ZGRADA - objekat broj 9**

### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	17,20 * 30,45 m + UV sterilizacija
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	450,44 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	491,25 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 5,75 m od ± 0,00

## **KONFISKAT - objekat broj 10**

### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	3,56 * 5,56 m
Spratnost:	P+0

Neto korisna površina:	15,00 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	19,79 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 3,68 m od ± 0,00

#### **OBJEKAT ZA TRETMAN VODE - objekat broj 11**

##### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	6,60* 6,60 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	37,25 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	43,56 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 5,23 m od ± 0,00

#### **KOTLARNICA - objekat broj 12**

##### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	6,60* 6,60 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	38,08 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	43,56 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 5,23 m od ± 0,00

#### **BUNARSKA KUĆICA HIDRANTSKE VODE - objekat broj 13**

#### **BUNARSKA KUĆICA SANITARNE VODE – objekat broj 14**

#### **PUMPNA STANICA – objekat broj 17**

##### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	2,40* 2,40 m
Neto korisna površina:	4,00 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	5,76 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 0,50 od kote terena, 2,50m od kote poda ± 0,00

#### **DEZINFЕКЦИОНА БАРИЈЕРА – objekat broj 15**

##### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	12,00* 4,00 m
Neto korisna površina:	45,12 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	48,00 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	+ 0,10 od kote terena, 0,35m od kote poda ± 0,00

#### **KOLSKA VAGA – objekat broj 16**

##### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	3,55* 18,55 m
Neto korisna površina:	65,85 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	65,85 m <sup>2</sup>
Visina objekta:	u ravni sa terenom, ukopani obejkat

#### **TEMELJ ZA MRS – objekat broj 18**

maksimalnih horizontalnih gabarita 1,00\*3,00m. Objekat se izvodi kao temeljna ploča ukupne visine 30cm.

#### **TEMELJ ZA STUBNI TRAFO – objekat broj 19**

maksimalnih horizontalnih gabarita 6,00\*4,48m. Objekat se izvodi kao temeljna ploča ukupne visine 100cm.

#### **TEMELJ ZA DIMNJAKE KOTLARNICE – objekat broj 20**

maksimalnih horizontalnih gabarita 3,76\*2,00m. Deo objekta koji je vidljiv iznad tla je 0,80\*2,56 m.

#### **SABIRNA JAMA OSOKE – objekat broj 21 i 22**

maksimalnog horizontalnog gabarita 8,23m. Objekat je većim delom ukopan sa gornjim ivicom koja je višlja za 1,0m od okolnog terena.

Neto korisna površina:	44,78 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	50,99 m <sup>2</sup>

Visina objekta: 5,00m od kote  $\pm 0,00$  (dno jame), 1,00m od kote terena

### **VEZNI HODNICI – objekti 23, 24, 25, 26, 27 i 28**

#### Karakteristike objekata 23-28:

Spoljna širina: 2,25 m  
Unutrašnja širina: 1,85 m  
Spratnost: P+0  
Visina objekta: 2,95 m

### **TEMELJ SILOSA ZA STOČNU HRANU– objekti 29-49**

#### Karakteristike objekta:

Gabarit objekta: 4,00 \* 4,00 m  
Spratnost: -  
Neto površina: 16,00 m<sup>2</sup>  
Bruto površina: 16,00 m<sup>2</sup>  
Visina: -

### **LAGUNA ZA OSOKU SA NAVOZNOM RAMPOM – obekat 50**

Gabarit objekta: 126,00 \* 93,00 m  
Spratnost: -  
Kapacitet: 27500 m<sup>3</sup>  
Bruto površina: 11718 m<sup>2</sup>  
Dno lagune: - 5,50 m  
Vrh lagune:  $\pm 0,00$  (+ 2,68 od kote terena)

#### Karakteristike objekta navozna rampa:

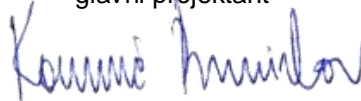
Gabarit objekta: 26,80 \* 12,60 m  
Spratnost: -  
Neto površina: 282,31 m<sup>2</sup>  
Bruto površina: 282,31 m<sup>2</sup>  
Dužina: 28,50 m  
Visina: + 2,68 od kote terena

#### **NAPOMENE:**

**Katastarska parcela broj 2604** koja se nalazi u katastarskoj opštini Pačir je poljoprivredno zemljište 1. i 2. klase ukupne površine 727657 m<sup>2</sup>. Za potrebe farme se iskorišćava samo deo parcele oivičen parcelama 2602 i 2603 ko Pačir cca 45000 m<sup>2</sup> za potrebe smeštanja lagune za osoku. Ostatak parele se ne tretira.

Na parceli 2602 ko Pačir je evidentirano 10 objekata u katastru nepokretnosti. Na terenu objekti ne postoje i vršiće se njihovo brisanje iz evidencije. Na parcelama 2603 i 2604 ko Pačir nema evidentiranih objekata u katastru nepokretnosti što odgovara zatečenom stanju na terenu.

glavni projektant



Branislav Kosović dipl.inž.građ



## 0.7. SAŽETI OPIS PREDVIĐENIH IZMENA LOKACIJSKIH USLOVA

### Podaci o lokaciji

Predmet projekta je izgradnja novih objekata kompleksa farme svinja – nukleus centar na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 katastarska opština Pačir, Železnička duž.

**Katastarska parcela broj 2602** koja se nalazi u katastarskoj opštini Pačir je pravilnog geometrijskog oblika površine 70889 m<sup>2</sup>. U katastru nepokretnosti je na ovoj parceli zavedeno 10 objekata ukupne površine 3475 m<sup>2</sup>. Na terenu ne postoje objekti. Oni će biti izbrisani iz katastra u procesu pribavljanja potrebnih dozvola. Parcela je građevinsko zemljište u vangrađevinskom reonu. Na ovoj parceli se predviđaju objekti novoplaniranog kompleksa farme.

**Katastarska parcela broj 2603** koja se nalazi u katastarskoj opštini Pačir je izduženog oblika površine 1568 m<sup>2</sup>. Zemljište je zavedeno kao ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište i skuži kao saobraćajnica za pristup parcelama 2602 i 2604 ko Pačir. U direktnoj je bezi sa nekategorisanim putem na parceli 5492 ko Pačir i u nastavku sa 5498 ko Pačir. Preko parcele 2603 ko Pačir koja je u vezi sa nekategorisanim putevima parcela 2602 na kojoj se planiraju objekti farme dobija kolski pristup i vezu sa saobraćajnicama.

**Katastarska parcela broj 2604** koja se nalazi u katastarskoj opštini Pačir je poljoprivredno zemljište 1. i 2. klase ukupne površine 727657 m<sup>2</sup>. Za potrebe farme se iskorišćava samo deo parcele ovičen parcelama 2602 i 2603 ko Pačir cca 45000 m<sup>2</sup> za potrebe smeštanja lagune za osoku. Ostatak parele se ne tretira.

Na parceli 2602 ko Pačir je evidentirano 10 objekata u katastru nepokretnosti. Na terenu objekti ne postoje i vršiče se njihovo brisanje iz evidencije. Na parcelama 2603 i 2604 ko Pačir nema evidentiranih objekata u katastru nepokretnosti što odgovara zatečenom stanju na terenu.

Pristup objektima unutar predmetne farme biće regulisan putem pristupne i internih saobraćajnica u okviru samih parcela na kojoj se objekti nalaze. Na ulazu u farmu se postavlja dezinfekciona barijera. Pristup farmi je strogo regulisan, sa delom prostora u koji mogu da uđu samo zaposleni, kroz dezinfekcione barijere u svlačionicama upravne zgrade. Posetioци prolaze kroz svlačionicu za posetioce sa istim dezinfekcionim tretmanom. Sva oprema koja se unosi u farmu prolazi kroz infracrvenu sterilizaciju.

Kompleks se ograđuje spoljnom punom ogradom od vrstog materijala, dok je u njenim okvirima „unutrašnja“ farma sa sopstvenom transparentnom ogradom u okviru koje se nalazi deo farme sa objektima za smeštaj životinja u koju je pristup striktno regulisan. Između dve ograde nalaze se prateći objekti farme - trafo, kotlarnica, mešne jame, konfiskat, postrojenje za preradu vode i sl. Na kontaktu sa unutrašnjom ogradom nalaze se pristupi objektima i utovarne rampe za životinje. Pristup se kontroliše kapijama.

### Podaci o klimatskoj zoni i zoni seizmičnosti

Predmetna parcela je locirana u katastarskoj opštini Pačir, koja priroda administrativnoj opštini Bačka Topola. Opština Bačka Topola pripada Severnobačkom okrugu.

U klimatskom pogledu područje naselja Pačir ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove, Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje naselja Bajmok u zonu „A“ kao mesto za koje je spoljna projektna temperatura (period grejanja) viša od -15 °C. Veliki snežni pokrivači i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti.

Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seimičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom.

Shodno svom geografskom položaju Bajmok pripada sledećim zonama:

- seizmička zona VII

- klimatska zona I

## Opis objekta sa podacima o oblikovnim, programskim i funkcionalnim karakteristikama

Planirani kompleks farme svinja funkcioniše kao celina na tri parcele. Osnovni objekti kompleksa su objekat reprodukcije i objekti za smeštaj i uzgoj životinja. Planiran je uzgoj svinja u svim životnim fazama svinje što prodrazumeva različite tipove objekata koji su tim fazama prilagođeni. Na farmi se planira matično stado iz kog se proizvodi kompletan kapacitet ove farme, ali i proizvode nazimice za druge farme. Dakle, sve životinje na farmi će poteći sa iste farme tj. iz objekta za reprodukciju.

Na farmi se obezbeđuje mesto za veprove, osemenjavanje, nazimice, suprasne krmače, krmače sa prasićima, odgoj i tov, što obuhvata sve uzrasne stadijume životinje.

Neke od ovih faza se nalaze u istom objektu, razdvojenom u posebne funkcionalne celine, sa pripadajućom opremom i tehnološkim rešenjem, dok su pojedine faze odvojene u zasebne objekte.

Pored objekata za smeštaj životinja, planiraju se zgrade koje treba da omoguće funkcionisanje farme: povezni hodnici među objektima za smeštaj životinja, upravna zgrada, zgrade za smeštaj i potrebe različitih instalacija, zgrade za utovar i istovar životinja, konfiskat, laguna za osoku, zbirne jame za osoku, objekti mirujućeg i kolskog saobraćaja, kolska vaga, dezobarijera, ograde, kapije i sl.

### OBJEKAT REPRODUKCIJE - objekat broj 1

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 186,45\*24,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,47 m spratnosti P+0 i orijentacije sever – jug.

Objekti se svrstavaju u „**B**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m<sup>2</sup> i visine do 25 m.

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnovnog raspona L= 23,75m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m.

Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm.

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski. Površina koja se nalazi ispod boksova za životinje se formira od armiranobetonskih rešetki koje dozvoljavaju prolaz fekalija u ab kade koje se nalaze ispod boksova i skupljaju osoku. Ispod kada postoji kanalizacioni sistem koji tečni stajnjak odvodi van objekta u sabirne jame i dalje u lagunu.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

U objektu su formirane četiri funkcionalno-tehnološke celine:

1. Bukarište – u ovom delu objekta se vrši veštačka oplodnja svinja
2. Smeštaj za nazimice – odabrana najkvalitetnija ženska grla koja se koriste za obnovu fonda farme
3. Smeštaj za neraste – smeštaj muških grla koji potpomažu proces oplodnje
4. Čekalište – smeštaj oplođenih svinja

Svaka celina ima spostveni organizacioni raspored i veličinu boksova prilagođen životinjama određenog tipa i procesima koji se oko njih odvijaju što diktira veličinu i broj boksova, širinu i dispoziciju komunikacionih hodnika, kao i potrebne instalacije i opremu koja prati potrebne tehnološke procese.

U objektu se nalazi i jedna prostorija u kojoj boravi veterinar i sanitarni čvor za njegove potrebe.

U objektu se izvode instalacije električne, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Objekat se ne greje.

**NAPOMENA:**

Konstruktivni sklop objekata 2, 3, 4, 5, 6 i 7 je identičan. Objekti su istog horizontalnog i vertikalnog gabarita i iste bruto površine.

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnovnog raspona  $L = 21,75\text{m}$ . Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je  $L = 6,00\text{m}$ .

Objekat se u parapetnom delu  $h = 115\text{ cm}$  zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom  $d = 20\text{cm}$  koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima  $d = 10\text{cm}$ .

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski. Površina koja se nalazi ispod boksova za životinje se formira od armiranobetonskih rešetki koje dozvoljavaju prolaz fekalija u ab kade koje se nalaze ispod boksova i skupljaju osoku. Ispod kada postoji kanalizacioni sistem koji tečni stajnjak odvodi van objekta u sabirne jame i dalje u lagunu.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

**PRASILISTE - objekat broj 2**

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita  $120,45 \times 22,50\text{m}$ , maksimalne visine slemena od kote poda  $6,20\text{ m}$  spratnosti P+0 i orijentacije sever – jug.

Objekti se svrstavaju u „**B**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do  $4000\text{ m}^2$  i visine do  $25\text{ m}$ .

U finkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 6 soba za smeštaj krmača sa prasićima. U svakoj sobi se nalazi 48 boksova, tj. ukupno 288 boksova. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih.

Formira se plafon od TI panela dajući svetlu visinu u objektu od  $290\text{ cm}$ .

U objekat se iz objekta za reprodukciju, iz dela Čekalište, dovode krmače pre prašenja. U ovom objektu se obavlja prašenje i u formiranim boksovima borave krmače sa prasićima narednih 28 dana. Nakon ovog perioda krmače se vraćaju u bukarište, a prasići u objekat za odgoj.

U objektu se nalazi sanitarni čvor za zaposlene.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom saća kroz koje se propušta voda. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od  $21^\circ\text{C}$  pomoću tople vode koja se propušta kroz rebraste cevi. Ova instalacija se vodi ispod plafona. Dodatno grejanje se za prasiće omogućava grejnim sijalicama i podlogama u boksovima koje akumuliraju toplotu.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

**ODGAJIVALISTE - objekat broj 3**

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita  $120,45 \times 22,50\text{m}$ , maksimalne visine slemena od kote poda  $6,20\text{ m}$  spratnosti P+0 i orijentacije sever – jug.

Objekti se svrstavaju u „**B**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do  $4000\text{ m}^2$  i visine do  $25\text{ m}$ .

U finkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 8 soba za smeštaj prasića za odgoj. U svakoj sobi se nalazi 32 boka, tj. ukupno 256 boksova. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih.

Formira se plafon od TI panela dajući svetlu visinu u objektu od 290 cm.

U objekat se iz prasišta dovode prasići nakon 28 dana od prašenja. U ovom objektu se obavlja odgoj u periodu između 4 i 6 nedelja, tj. do dostignute težine od oko 30 kg (28-32 kg). Nakon ovog perioda prasići prelaze u objekte za smeštaj nazimica ili obekat za tov. Sve muške jedinke se premeštaju u objekat za tov. Kvalitetnije ženske jedinke se odabirom premeštaju u objekat za smeštaj nazimica (koje će služiti za obnovu stada), dok se manje kvalitetne premeštaju u objekat za tov.

U objektu se nalazi sanitarni čvor za zaposlene.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom saća kroz koje se propušta voda. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 34°C pomoću tople vode koja se propušta kroz rebraste cevi. Ova instalacija se vodi ispod plafona. Dodatno grejanje se vrši podnim grejanjem koje se izvodi u podu svakog boksa po širini od 80cm.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

## **OBJEKAT ZA NAZIMICE - objekti broj 4 i 5**

### **Napomena:**

Opis se daje za jedan objekat, a grade se dva identična objekta

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 120,45\*22,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orijentacije sever – jug. Objektu se pridružuje utovarna rampa koja sa njim čini celinu.

Objekti se svrstavaju u „**B**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m<sup>2</sup> i visine do 25 m.

U funkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 8 soba za smeštaj nazimica. U svakoj sobi se nalazi 28 boksova, tj. ukupno 224 boksa. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih.

U objekat se iz odgoja dovode odabrane ženske jedinke teške oko 30 kg koje se uzgajaju do određenog uzrasta da nastave reprodukciju farme.

U objektu se nalazi sanitarni čvor za zaposlene.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom raspršivanja magle. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 26°C pomoću tople vode koja se propušta kroz rebraste cevi. Ova instalacija se vodi ispod plafona.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

## **OBJEKAT ZA TOV - objekti broj 6 i 7**

### **Napomena:**

Opis se daje za jedan objekat, a grade se dva identična objekta

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 120,45\*22,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orijentacije sever – jug.

Objekti se svrstavaju u „**B**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m<sup>2</sup> i visine do 25 m.

U funkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 8 soba za smeštaj tovnih grla. U svakoj sobi se nalazi 28 boksova, tj. ukupno 224 boksa. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih.

U objekat se iz odgoja dovode jedinke koje nisu odabrane za dalju reprodukciju teške oko 30 kg koje se uzgajaju do uzrasta 120-150 kg.

U objektu se izvode instalacije električne, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom raspršivanja magle. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 22°C pomoću gasnih topova.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

---

### DEPO - objekat broj 8

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 16,45\*19,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orijentacije sever – jug.

Objekat se svrstava u „**B**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m<sup>2</sup> i visine do 25 m.

U funkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je jedinstven prostor za smeštaj tovnih grla koje se spremaju za utovar u kamion i odvoz sa farme. U prostoru se nalazi 28 boksova. Uz boksove se formiraju koridori za prolaz zaposlenih.

U objektu se iz tovnih objekata dovode jedinice koje su dostigle uzrast 120-150 kg i koje su spremne za prodaju i odvoz sa farme. Životinje se uvode u depo kako bi tamo provele 24 sata pre odvoza sa farme. Utovar u kamione se vrši preko utovarne rampe.

U objektu se izvode instalacije električne, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom raspršivanja magle. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 22°C pomoću gasnih topova.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnovnog raspona L= 18,75m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m.

Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm.

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski. Površina koja se nalazi ispod boksova za životinje se formira od armiranobetonskih rešetki koje dozvoljavaju prolaz fekalija u ab kade koje se nalaze ispod boksova i skupljaju osoku. Ispod kada postoji kanalizacioni sistem koji tečni stajnjak odvodi van objekta u sabirne jame i dalje u lagunu.

### UPRAVNA ZGRADA - objekat broj 9

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 30,45\*18,28m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orijentacije sever – jug.

Objekat se svrstava u „**V**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **122012** – Poslovne zgrade, Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe.... preko 400 m<sup>2</sup> ili P+2.

Objekat služi kao „kapija“ tj. barijera kroz koju se iz okruženja ulazi u unutrašnjost farme. U farmu se može proći isključivo kroz garderobe u kojima se vrši potpuna dezinfekcija proćaskom kroz tuš kabine. Na ovaj način se životinje na farmi štite od spoljnih bakterija i bolesti. Planira se muška i ženska garderoba, kao i garderoba za posetioce. Kao dodatak uz objekat planira se jedna kontrolisano prolazna prostorija u kojoj se radi uv sterilizacija svih predmeta koji se unose u farmu (rezervni selovi za opremu, alat i sl.). Nakon dezinfekcije stupa se u prostor trpezarije za zaposlene. U objektu se predviđaju dve administrativne kancelarije i jedna kancelarija za veterinara. U sklop objekta ulazi i magacinski prostor za opremu farme, kao i unutrašnja garderoba za radnike koji su prošli dezinfekciju, ušli u farmu i za vreme smene ulaze i izlaze iz zgrade.

U objektu se izvode instalacije električne, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod fekalne kanalizacije. Instalacija hlađenja se predviđa sa klimama, split sistemom. Objekat se greje na gas, podnim grejanjem. Gas se koristi i za centralno zagrevanje vode.



Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnovnog raspona L= 16,50m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m.

Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm.

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski sa projektovanim slojevima i završnim obradama.

### KONFISKAT - objekat broj 10

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 3,56\*5,56 m, maksimalne visine slemena od kote poda 3,68 m spratnosti P+0 i orijentacije sever – jug.

Objekat se svrstava u „**A**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ..... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Objekat služi za odlaganje uginulih životinja koje se privremeno odlažu u kontejner smešten u unutrašnju prostoriju. Objekat je naslonjen na spoljašnju ogradu kompleksa kako bi se omogućio pristup kamionu za utovar bez ulaska u samu farmu.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod vode od pranja prostorije. Instalacija hlađenja se predviđa sa klimamom kako bi se što više usporilo raspadanje uginulih životinja.

Konstruktivni sklop objekta se formira od čeličnih elemenata. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Zidovi i krov se formiraju od TI panela.

Pod objekta je armiranobetonski.

### OBJEKAT ZA TRETMAN VODE - objekat broj 11

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 6,60\*6,60m, maksimalne visine slemena od kote poda 5,23 m spratnosti P+0 i orijentacije sever – jug.

Objekat se svrstava u „**G**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **222220** – Ostale građevine u lokalnoj vodovodnoj mreži, Vodotornjevi i drugi rezervoari za vodu, izvorišta, fontane (česme), hidranti... do 600 m2.

U objekat se smešta oprema za tretman vode čije je izvorište novi bunar koji se planira na parceli. Prva faza je omekšavanje vode, nakon čega se vrši prečišćavanje (odstranjivanjem gvožđa i mangana), nakon čega voda prolazi kroz hlorinator.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod vode od pranja prostorije.

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnovnog raspona L= 6,00m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m.

Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm.

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski.

### KOTLARNICA - objekat broj 12

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 6,60\*6,60m, maksimalne visine slemena od kote poda 5,23 m spratnosti P+0 i orijentacije sever – jug.

Objekat se svrstava u „**B**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **127420** – Ostale zgrade, druge neklasifikovane zgrade.

U objekat se smešta oprema za tretman gasa. Merno-regulaciona stanica je izmeštena van unutrašnje ograde, ali u krugu spoljašnje ograde farme kako bi bila dostupna za očitavanja od strane nadležnih službi. MRS se ograđuje. Vod nastavlja do kotlarnice koja se takođe smešta u spoljašnji krug farme ali posle kontrolisanog ulaza kroz kapiju. U kotlarnici se predviđa postavljanje dva kotla kapaciteta op 550 kW radi proizvodnje tople vode koja se transportuje do objekata 2 (prasilište), 3 (odgajivašte), 4 i 5 (nazimice). Gas se transportuje iz kotlarnice do objekata 6 i 7 (tov) gde se prostor zagreva gasnim topovima, i do objekta 9 (upravna zgrada) u kojoj se postavlja kotao koji proizvodi toplu vodu za podno grejanje i za sanitarnu upotrebu.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanizacioni sistem za odvod vode od pranja prostorije.

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnov raspona  $L = 6,00\text{m}$ . Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je  $L = 6,00\text{m}$ .

Objekat se u parapetnom delu  $h = 115\text{ cm}$  zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom  $d = 20\text{cm}$  koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima  $d = 10\text{cm}$ .

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski.

### **BUNARSKA KUĆICA HIDRANTSKE VODE - objekat broj 13**

### **BUNARSKA KUĆICA SANITARNE VODE – objekat broj 14**

### **PUMPNA STANICA – objekat broj 17**

Napomena; objekti 13, 14 i 17 su identični u arhitektonsko-građevinskom smislu.

Objekti su planirani da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita  $2,40 \times 2,40\text{m}$ , maksimalne visine od kote poda od  $2,50\text{ m}$ . Objekat je iznad terena uzdignut za  $0,50\text{m}$ , dok je ostatak ukopan u tlo. Objekat predstavlja šahtu većih dienzija u koju se smešta potrebna oprema: izlaz bunarske cevi kao i automatika za rad pumpe kod bunara, a hidrocil (uređaj za povišenje pritiska) kod pumpne stanice.

Objekat se svrstava u „**A**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ..... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do  $600\text{ m}^2$ .

Zid kućice je  $d = 20\text{cm}$ , podna ploča je armiranobetonska na tamponu šljunka. Gornja ploča se izvodi od armiranog betona sa formiranjem otvora za šaht poklopac. Na zid se izvode prenjalice kako bi se omogućio pristup dnu šahte i opremi. Svetla visina kućice je  $235\text{cm}$ .

Hidrantska voda ne prerađuje dalje već ide u planirani hidrantski sistem, dok se sanitarna voda odvodi do objekta 11 u kome se vrši tretman.

Kapacitet prečišćavanja vode je predviđen za uobičajenu potrošnju zbog čega se planira rezervoar sa pumpnom stanicom koji se uključuju samo u kratkotrajnim pikovima potrošnje koji znaku periodično da se jave.

### **DEZINFЕКЦИОНА BARIJERA – objekat broj 15**

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2603 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita  $12,00 \times 4,00\text{m}$ . Objekat je iznad terena uzdignut za  $0,10\text{m}$ , dok je ostatak ukopan u tlo.

Objekat se svrstava u „**A**“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ..... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do  $600\text{ m}^2$ .

Dezo barijera predstavlja plitki armiranobetonski bazen ispunjen dezinfekcionom tečnošću koji je smešten odmah iza ulaska u kompleks farme. Cilj je da sva prevozna sredstva točkovima prođu kroz nju radi dezinfekcije i očuvanja farme. Širina objekta od  $4,0\text{m}$  se poklapa sa širinom saobraćajnice. Dužina od  $12,0\text{m}$  je podeljenja na horizontalni pristup, silaznu rampu, ravni dno ( $6,0\text{m}$ ) izlaznu rampu i horizontalni izlaz. Nagibi rampi su  $7^\circ$ . Planirana dubina tečnosti je oko  $15\text{cm}$ . Dno barijere se izvodi pod blagim nagibom i sa čepom u dnu za ispuštanje tečnosti i pranje barijere. Tečnost se odvodi u recipijent koji se smešta uz barijeru i prazni po potrebi.

### **KOLSKA VAGA – objekat broj 16**

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita  $3,55 \times 18,55\text{m}$ . Objekat je u potpunosti ukopan sa gornjim ivicom koja se izjednačava sa saobraćajnicom.

Objekat se svrstava u „**A**“ **kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ..... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m<sup>2</sup>.

Upuštena kolska vaga se izvodi pored saobraćajnice. Služi za prijem teretnih vozila kako bi se izmerila težina tovara. Sastoji se od temelja i ploče sa mernim pretvaračima.

Objekat je projektovan kao masivni sistem od AB temeljnog zida debljine d=25 cm i visine h=82 cm koji se oslanja na temeljne trake širine 190cm i visine 40 cm. Temelji su izvedeni na sloju šljunka debljine 15cm preko koga se stavlja tampon betn debljine 5 cm. Između temeljnih zidova postavlja se mršavi beton debljine d=10cm na nabijeno tlo. Tako je formirana jama za postavljanje AB ploče sa mernim pretvaračima debljine 30 cm koja predstavlja deo opreme.

U temeljne zidove ugrađuju se dve kanalizacione cevi dimezija ø50 za odvod atmosferskih padavina i eventualnog odcetka od kamiona. Odatle se otpadna voda odvodi do betonskog vodonepropusnog recipijenta koji je predviđen da se periodično prazni.

U objektu su planirane instalacije kanalizacije, kao i elektro instalacije. U objektu su planirane elektro instalacije koje služe za merenje težine vozila. Predviđeno je odvođenje atmosferskih voda i odcedka sa kamiona PVC kanalizacionim cevima prečnika ø50 do novoprojektovanog vodonepropusnog recipijenta predviđenog u neposrednoj blizini objekta.

Vagom se upravlja daljinskim sistemom i sistemom kamera iz upravne zgrade.

#### **TEMELJ ZA MRS – objekat broj 18**

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 1,00\*3,00m. Objekat se izvodi kao temeljna ploča ukupne visine 30cm. Sa nadležnom službom će se definisati tačna kota gornje ploče u odnosu na okolni teren.

Površina: 3,00 m<sup>2</sup>.

Objekat se svrstava u „**A**“ **kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ..... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m<sup>2</sup>.

Temeljna ploča se izvodi od armiranog betona, debljine d=10cm, sa obodnim ojačanjem 20x20cm. Temelj se postavlja na tampon sloj tucanika d=10cm. Površna je planirana za postavljanje merno-regulacione stanice za merenje potrošnje gasa. Sa ove pozicije gasna instalacija se uvodi u kotlarnicu.

#### **TEMELJ ZA STUBNI TRAFO – objekat broj 19**

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 6,00\*4,48m. Objekat se izvodi kao temeljna ploča ukupne visine 100cm. Sa nadležnom službom će se definisati tačna kota gornje ploče u odnosu na okolni teren.

Površina: 26,88 m<sup>2</sup>.

Objekat se svrstava u „**A**“ **kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ..... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m<sup>2</sup>.

Temeljna ploča se izvodi od armiranog betona, debljine (visine) d=100cm. Temelj se postavlja na tampon sloj tucanika d=30cm. Površna je planirana za postavljanje stubnog trafoa preko kog će se kompleks snabdevati električnom energijom.

#### **TEMELJ ZA DIMNJAKE KOTLARNICE – objekat broj 20**

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 3,76\*2,00m. Deo objekta koji je vidljiv iznad tla je 0,80\*2,56 m. Objekat se izvodi kao temeljna stopa ukupne visine 140cm, od čega je 80cm rezervisano za temeljni jastuk a 120cm visine za temeljnu stopu. Objekat je podignut 10cm u odnosu na okolni teren.

Površina: 2,05 m<sup>2</sup>.

Objekat se svrstava u „**A**“ **kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ..... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m<sup>2</sup>.

Temelj od armiranog betona se izvodi iz dva dela: temeljna stopa dimenzija 2,00\*3,76\*1,20 m i temeljni jastuk dimenzija 0,80\*2,56\*0,80 m. Temelj se postavlja na tampon sloj tucanika d=20cm. Temelj se pozicionira uz objekat broj 12 – kotlarnica, budući da je planiran za postavljanje dimnjaka kotlarnice.



### SABIRNA JAMA OSOKE – objekat broj 21 i 22

Napomena: izvode se dva identična objekta.

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnog horizontalnog gabarita 8,23m. Objekat je većim delom ukopan sa gornjim ivicom koja je višlja za 1,0m od okolnog terena.

Objekat se svrstava u „G“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **222320** – Ostala kanalizaciona mreža, Spoljn kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd.

Sabirna jama predstavlja poligonalni armiranobetonski bazen u koji se sakuplja tečni stajnjak iz objekata za smeštaj životinja. Dubina jame je 5,0m od čega je 1,0m iznad tla, dok je ostatak ukopan. Objekat je otvoren sa gornje strane. U njega se smešta mešač za tečni stajnjak. Zidovi su od armiranog betona d=25cm, a podna ploča od armiranog betona d=30cm. Objekat se smešta na tampon sloj tucanika d=30cm. Opisani krig oko poligonalne jame je radijusa 8,23m. Iz sabirnih jama osoka se odvodi u lagunu.

### VEZNI HODNICI – objekti 23, 24, 25, 26, 27 i 28

Napomena: poprečni presek svih veznih hodnika je isti. Dužina hodnika je ista za sve objekte sem objekta 27.

Svi vezni hodnici se grade na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir. Širina svih hodnika je 2,25m spoljna mera i 1,85m unutrašnja mera. Hodnici povezuju pojedine objekte za smeštaj životinja i služe za prebacivanje životinja iz objekta u objekat, u zavisnosti od težine grla i životne faze u kojoj se nalaze.

Objekat se svrstava u „A“ kategoriju, klasifikaciona oznaka 127141 – Ostale poljoprivredne zgrade, ..... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m<sup>2</sup>.

	Širina (m)	Dužina (m)	P neto (m <sup>2</sup> )	P bruto (m <sup>2</sup> )	veza između obj.
<b>Objekat 23</b>	2,25	11,30	20,90	25,42	1-2
<b>Objekat 24</b>	2,25	11,30	20,90	25,42	2-3
<b>Objekat 25</b>	2,25	11,30	20,90	25,42	3-4
<b>Objekat 26</b>	2,25	11,30	20,90	25,42	4-5
<b>Objekat 27</b>	2,25	23,80	44,03	53,55	5-6
<b>Objekat 28</b>	2,25	11,30	20,90	25,42	6-7

Veznu hodnisi služe za prebacivanje svinja iz jednog smeštajnog objekta u drugi u skladu sa tehnološkim procesima i opremom koja parte svaki uzrasni stadijum životinje.

Svi hodnici, sem objekta 23 koji je veza između objekta za reprodukciju i prasilišta su isključivo koridorskog tipa. U objektu 23 se pored prolaska životinja vrši i tuširanje suprasnih krmača koje iz čekališta prelaze u objekat za prašenje. Cilj je sa grla oprati nečistoće kako bi se kod prašenja imala što čistija sredina i kako bi se uginuća novih prasića svela na minimum. U veznom hodniku objekat 23 se za tu namenu postavlja 6 tuševa.

Vzni hodnici se zidaju giter blokom d=20cm. Temeljenje se vrši na ab trakama, pod je betonski. Izvodi se jednovodni kosi korv, krovni pokrivač TI panel d=10cm. Izvode se potrebni horizontalni i vertikalni ab serklaži.

### TEMELJ SILOSA ZA STOČNU HRANU– objekti 29-49

Napomena: dimenzija svih temelja je ista.

Planira se izgradnja 21 temelja silosa (i silosa) za stočnu hranu. Planirana zapremina silosa je 20 m<sup>3</sup> i 15 m<sup>3</sup>. Usvaja se jedinstven temelj koji odgovara većem kapacitetu silosa. Svi silosi se grade na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir. Dimenzija temelja je 4,0\*4,0\*0,5 m.

Objekti se svrstavaju u „B“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **127131** – Poljoprivredni silosi – Silosiza potrebe poljoprivredne proizvodnje do 4000 m<sup>2</sup> i visine do 25 m.

Temelji se razmeštaju po parceli uz objekte (od 2 do 4 kom po objektu) i predstavljaju oslonac za sam silos koji je deo opreme farme. Planirani objekat predstavlja montažni element od plastike armirane staklenim vlaknima (fiberglas) sa kružnom osnovom, oslonjenom preko četiri čelična stuba na armiranobetonsku ploču. Temelj se postavlja 10 cm iznad kote terena i 40 cm ispod kote terena, na sloj tucanika od 40.0 cm.

Uz objekat su planirane instalacije struje za potrebe pokretanja motora za transport hrane unutar objekta.

### LAGUNA ZA OSOKU SA NAVOZNOM RAMPOM – obekat 50

Planira se izgradnja objekata koji služi za skupljanje osoke iz objekata za uzgoj svinja. Laguna se smešta na susednu parcelu 2604 k.o. Pačir koja je u vlasništvu investitora. Planirani objekat pravilnog geometrijskog oblika maksimalnog horizontalnog gabarita 126,00 \* 93,00 m na koji se dodaje navozna rampa 26,80 \* 12,60 m.

Objekat se svrstava u „G“ kategoriju, klasifikaciona oznaka **222320** – Ostala kanalizaciona mreža, Spoljn kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd.

Iskop se radi do dubine od 5,50 m u odnosu na vrh nasipa tj, 2,82m u odnosu na kotu terena, sa zakošenim stranicama u nagibu 1:1. Pod i zidovi lagune se formiraju nabijanjem sloja zemlje i postavljanjem geotextila i HDPE folije kako bi se sprečio prodor sadržaja lagune u zemljište.

Do lagune se osoka dovodi cevnom sistemom direktno od kanalizacionih kolektorskih bazena (objekti 21 i 22).

Navozna rampa služi za ulaz miksera za osoku u lagunu. Mikser je postavljen na pontone koji ga održavaju na površini i omogućavaju promenu pozicije opreme i mešanje svih delova lagune.

### OGRAĐIVANJE

Kompleks je podeljen na spoljni i unutrašnji sektor.

Ceo kompleks farme je ograđen **punom ogradom u visini od 200cm**. Mimo ograde ostaje pristupni put, trafo, MRS, dezobarijera, vaga, objekat za preradu vode, pumpna stanica, bunarska kućica za sanitarnu vodu, deo konfiskata i laguna. Na pristupnom putu se postavlja kapija kako bi se izvršila kontrola dezinfekcije vozila i merenja na vagi po potrebi. Ideja je da se obezbedi lakši pristup na dnevnom nivou objektima kod kojih je potrebna češća kontrola nadzornih službi (očitanje broja, merača, odvoz uginulih životinja, merenje i sl). Unutrašnji sektor ima dve zone – 1. zona u kojoj se smešta kotlarnica, sabirne jame i pristupni put za utovar nazimica. U ovaj sektor se stupa kroz drugu kapiju u betonskoj ogradi. U okviru unutrašnjeg sektora odvojen je 2. zona, prostor u kome se nalaze objekti za smeštaj životinja i upravna zgrada. Taj prostor je odvojen unutrašnjom **panelnom transparentnom ogradom u visini od 200cm.**, sa ograničenim pristupom.

Objekti i ograde su pozicionirani tako da onemoguće bilo kakav nekontrolisani pristup životinjama kako bi se sprečio prenos bolesti, a kako bi se omogućio lakši pristup objektima koji podržavaju funkcionisanje kompleksa i kod kojih je frekvencija veća.

### PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE

Za pristup kompleksu farme koristiće se postojeći betonski put na parceli 2603 ko Pačir koji se sa postojećih cca 3,0m širi na 4,0m. Sa ovog puta se pristupa parkingu, konfiskatu, depou, laguni i kapiji za ulazak u 1. zonu farme. Unutar 1. zone izvedena je pristupna betonska saobraćajnica za šlepere sa okretnicom, širina kolovoza 4,0m. U 2. zoni farme izvodi se pomoćna saobraćajnica od betona širine 3,0m.

Konstrukciju saobraćajnica i manipulativnih površina čini armirano betonska ploča MB30, armirana sa Q188 debljine 18,0cm sa dilatacijama na svaka 3,0m, ispod čega se nalazi 30,0cm tučanika.

Glavni projektant

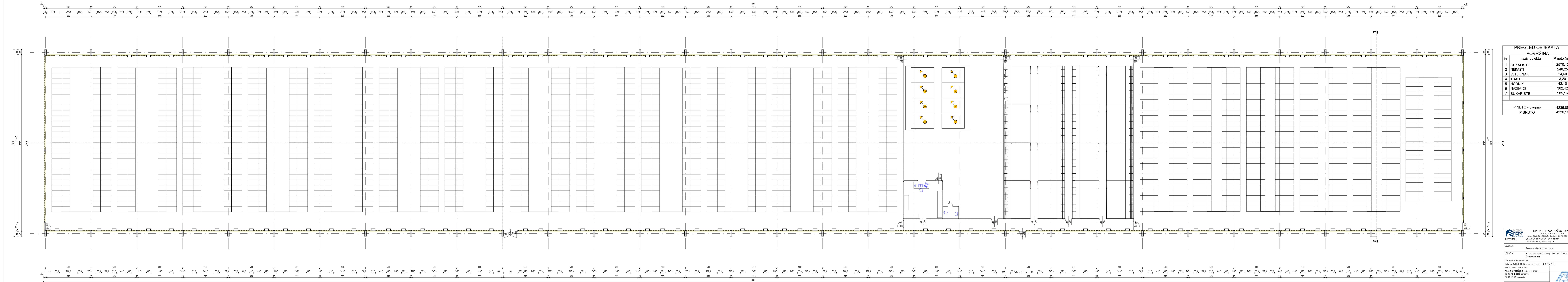
---

**Branislav Kosović,**  
diplomirani građevinski inženjer









PREGLED OBJEKATA I		
POVRŠINA		
br	naziv objekta	P neto (m²)
1	ČEKALIŠTE	2570,12
2	NERASTI	248,25
3	VETERINAR	24,60
4	TOALET	3,20
5	HODNIK	42,10
6	NAZIMICE	362,42
7	BUKARIŠTE	985,16
P NETO - ukupno		4235,85
P BRUTO		4336,10

**GPI PORT d.o.o. Bačka Topola**  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

INVESTITOR:

BAVNICA EKONOMIJAT OOO Bajsek  
Zabavacka 12 A, 24200 Bajsek

OBJEKT:

Farma svinja- Nukleus centar

LOKACIJA:

Kalastarska parcela broj 2402, 2403 i 2404 ko Palir  
Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Kristina Eulibek Medel nast. inž. arh. 300 KS89 11

PROJEKTANT SARADNIK:

Milan Ljeticin dipl. inž. grad.  
Tijana Bačić saradnik  
Miroslav Pija saradnik

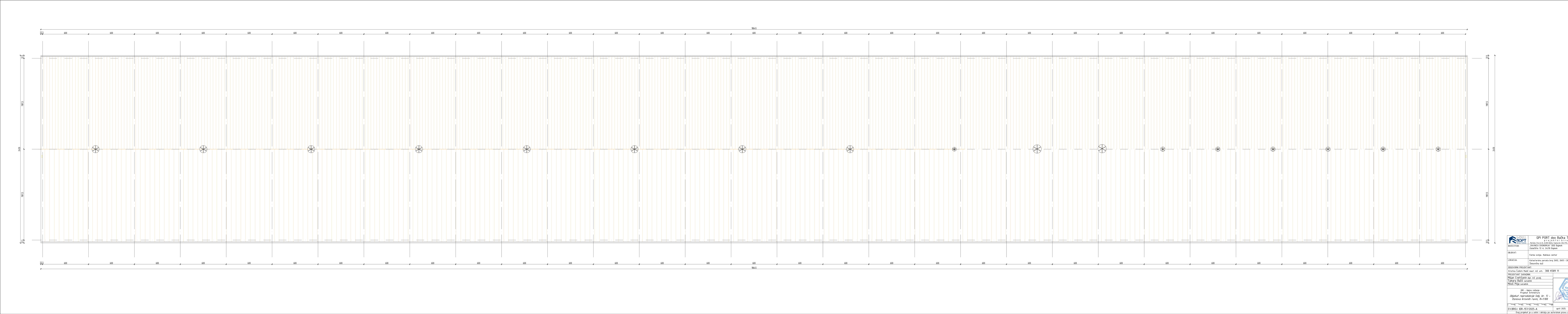
IBR - lično rešenje  
Projekat Arhitekture  
Odobrenje projekta  
Odobrenje projekta

EV BROI: IBR-157/2025-A

april 2025.

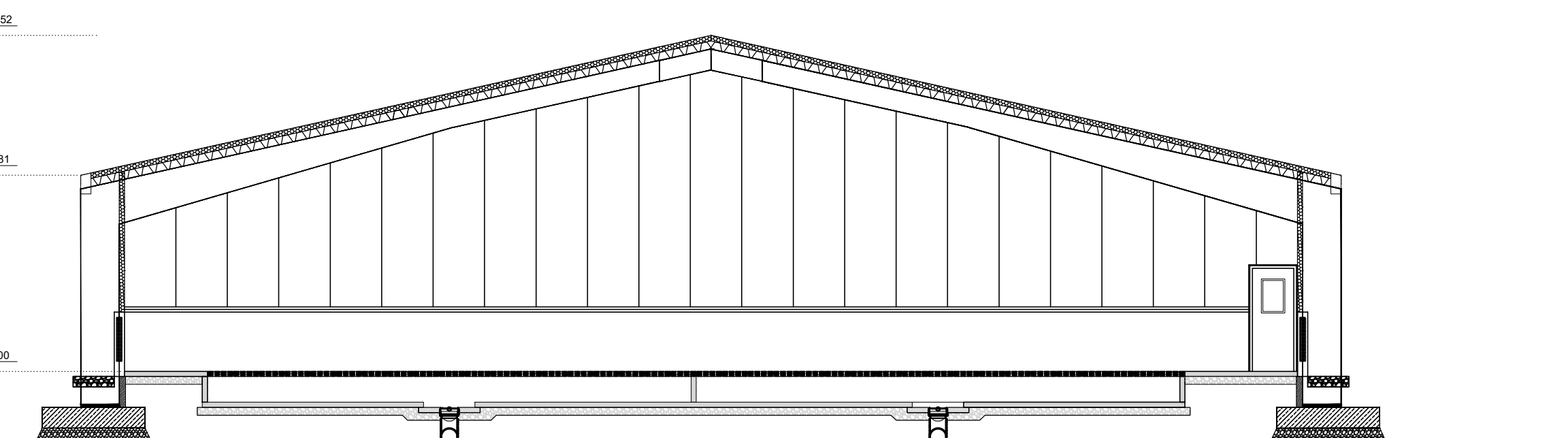
LIST: 132.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen.

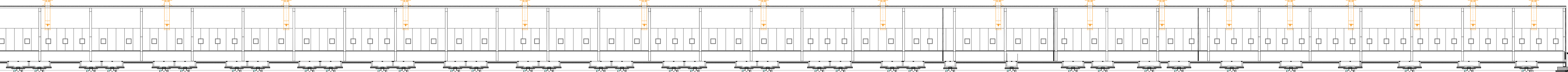


<b>GPI PORT d.o.o. Bačka Topola</b>	
Mušala Tražnišćica, 3200 Bačka Topola, 60115-25, 60115-25-02	
INVESTITOR:	„BAVNICA EKONOMIJA“ d.o.o. Bajsek
OBJEKT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Kršatarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Palir
Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Šušteršič Medel, nast. inž. arh. 300 KS89 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Ljubić dipl. inž. grad.	
Tamara Bačić saradnik	
Miroslav Pilić saradnik	
IDR – idejno rešenje	
Projektar Arhitekture	
Objekat: reprodukcija (obj. br. 1) –	
Osnovni krovnih ravni, Rač.1:100	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	
april 2025. LIST: 133.	
Ovaj projekat je u celini i detaljno po autorskom pravu zaštićen.	

Presek B-B



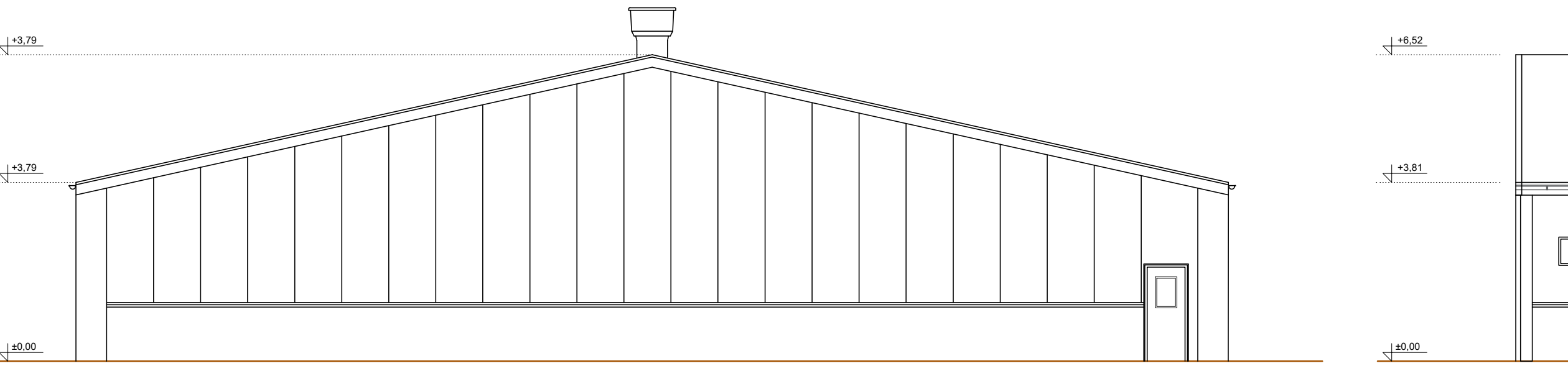
Presek A-A



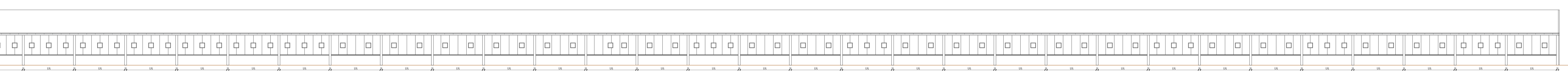
	<b>GPI PORT doo Bačka Topola</b> projektno biro Partizana br. 15, 26400 Bačka Topola, tel: 031/719-355, 066/415-15-02
INVESTITOR:	BAVNICA EKONOMIJAS DOO Bajmok Zubatište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKT:	Farma svijeta- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Kristina Euberk Medić, mast. inž. arh. 300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miroslav Pijač saradnik
IDR - idejno rešenje Projekat: Arhitektura Objekat: reprodukcija (obj. br. 1) - Preseci, R=1:100	
EV BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.4.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	



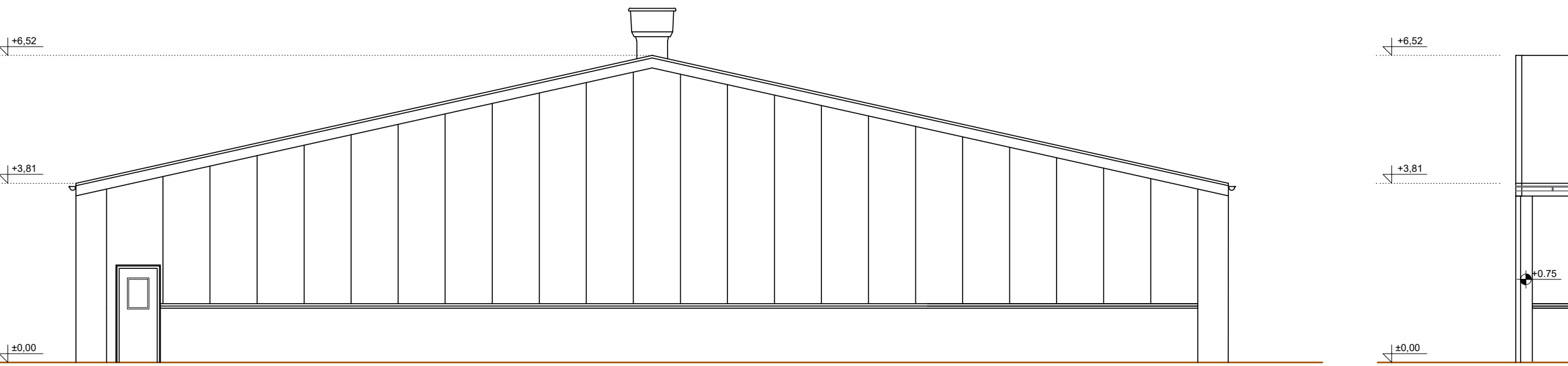
Izgled 1



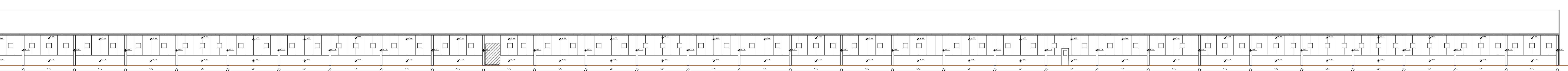
Izgled 4

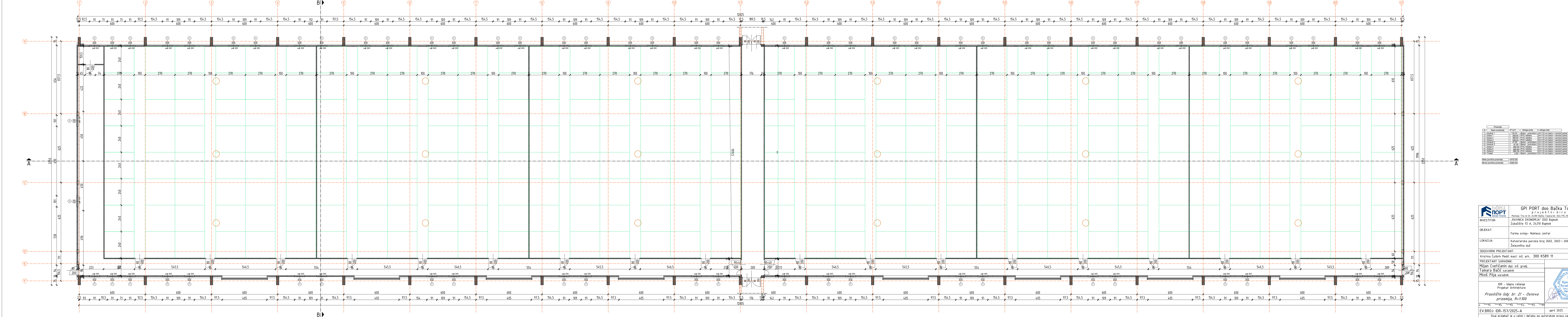


Izgled 2



Izgled 3





Pozicija		
#	Naziv prostora	Opis
1	130 62	Beton - protivvoda
2	368 64	PVC rešetka
3	368 64	PVC rešetka
4	368 64	PVC rešetka
5	41 60	Beton - protivvoda
6	368 64	PVC rešetka
7	368 64	PVC rešetka
8	368 64	PVC rešetka
9	368 64	PVC rešetka
10	368 64	PVC rešetka
11	368 64	PVC rešetka
12	368 64	PVC rešetka
13	368 64	PVC rešetka
14	368 64	PVC rešetka
15	368 64	PVC rešetka
16	368 64	PVC rešetka
17	368 64	PVC rešetka
18	368 64	PVC rešetka
19	368 64	PVC rešetka
20	368 64	PVC rešetka
21	368 64	PVC rešetka

**GPI PORT d.o.o. Bačka Topola**  
projektni biro  
Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola, tel: 024/715-355, 066/705-75-02  
„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok  
Zubačiste 72 A, 24210 Bajmok

INVESTITOR:

OBJEKT:

LOKACIJA:

ODGOVORNI PROJEKTANT:

PROJEKTANT SARADNIK:

Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.

Tamara Batić saradnik

Miloš Pilja saradnik

IDR - Idejno rešenje  
Projekat Arhitekture

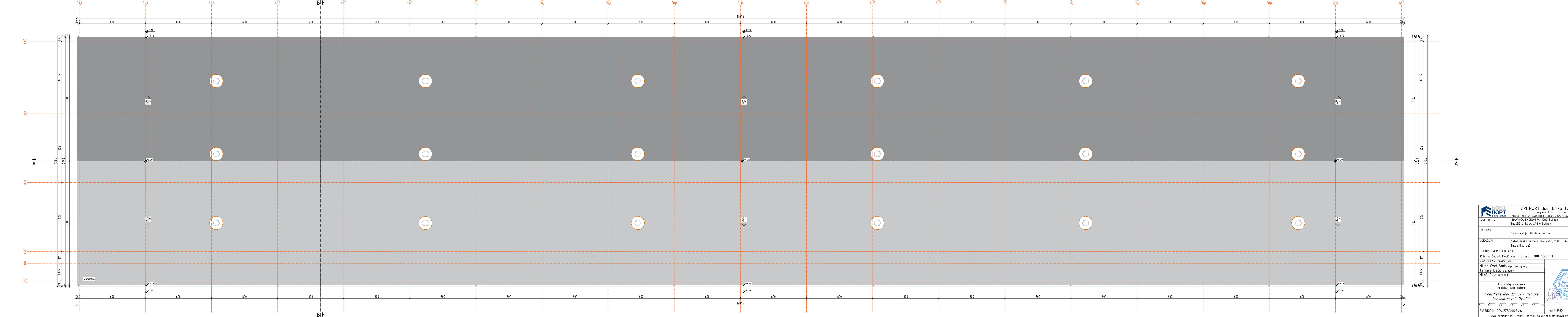
Praslište (obj. br. 2) - Osnova  
prizemlja, R=1:100

EV.BROJ: IDR-157/2025-A

april 2025.

LIST: 1.7.6.

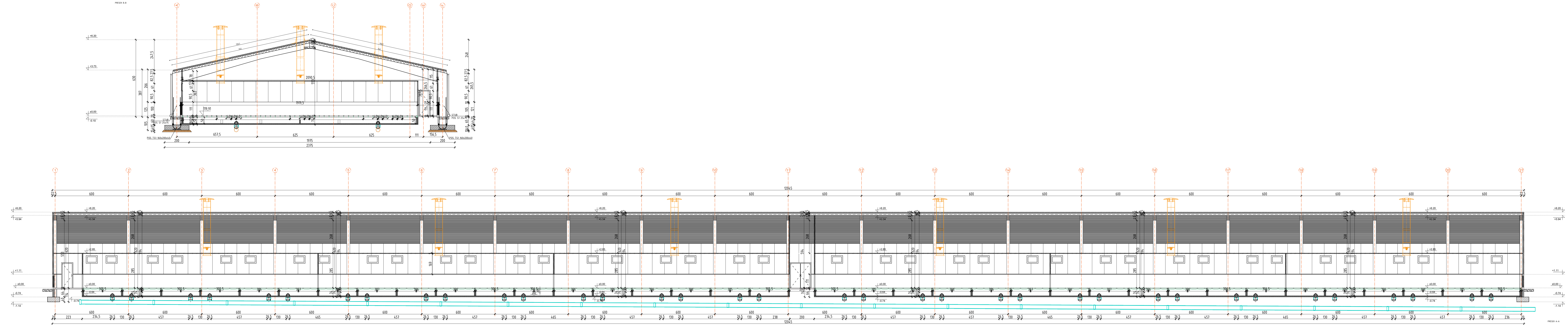




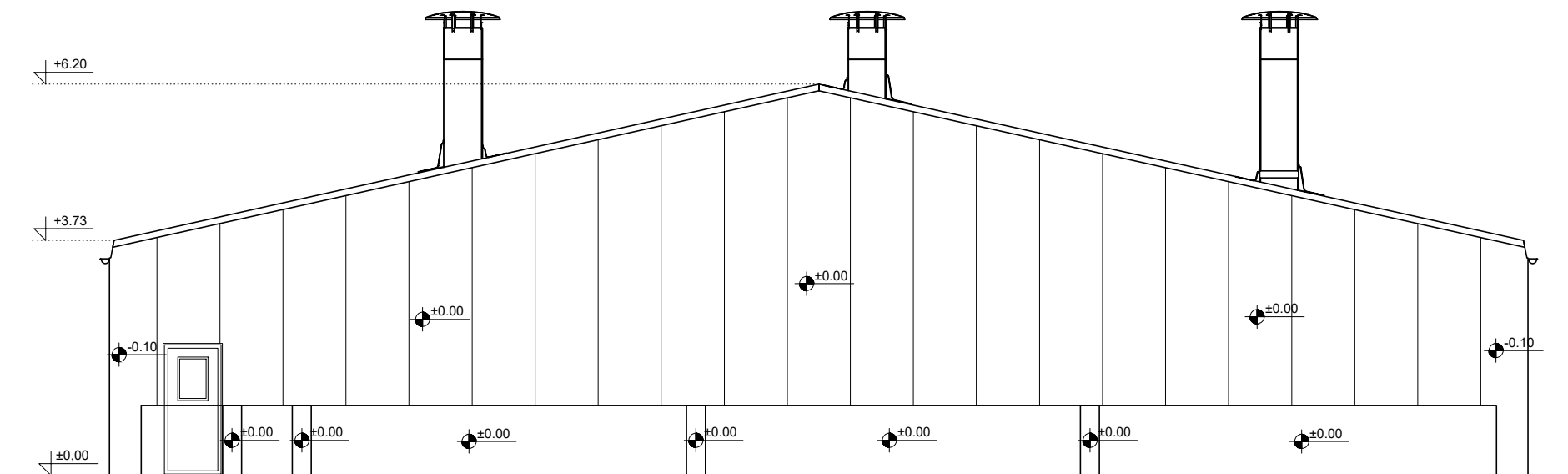
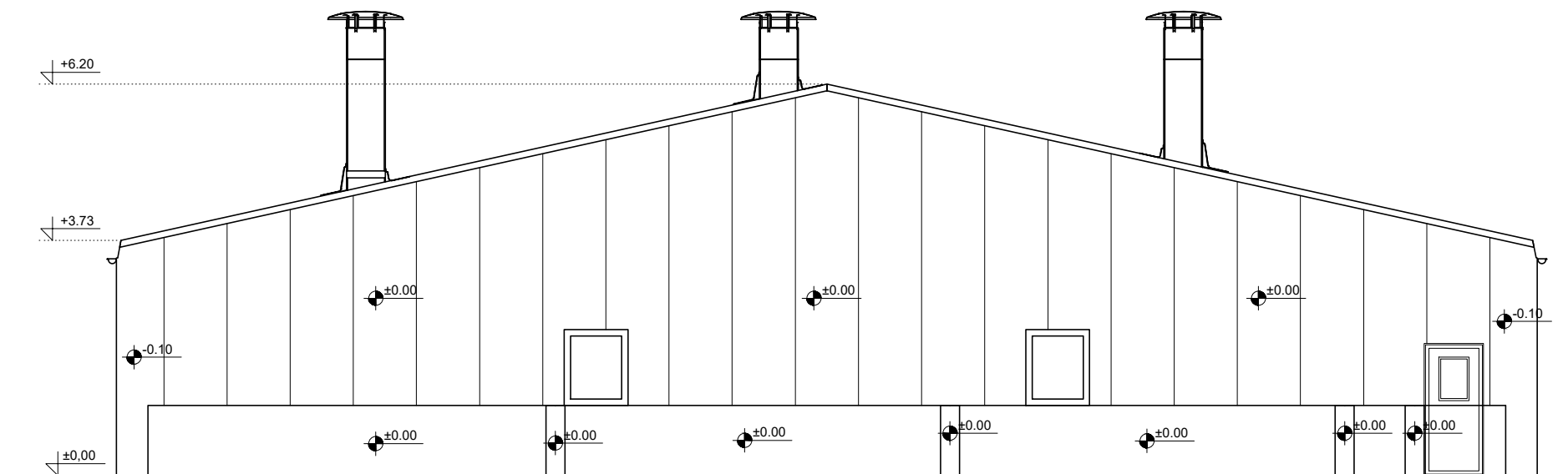
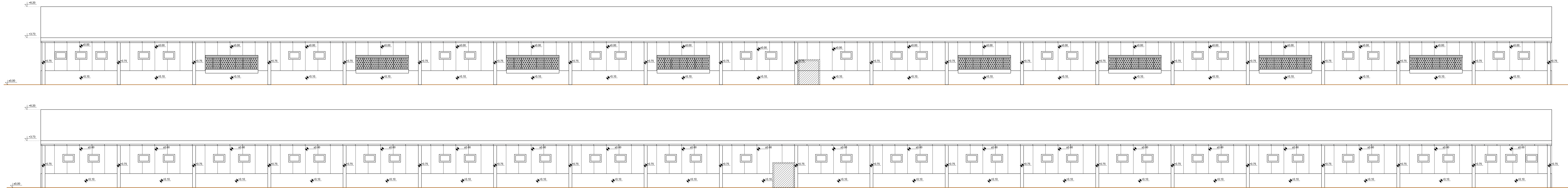
	<b>GPI PORT d.o.o. Bačka Topola</b> p r o j e k t n i b i r o	
	Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola, tel: 024/715-355, 066/075-75-02	
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA“ d.o.o. Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Kristina Čulić Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	Mijan Cvetičanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik		
Miloš Pilija saradnik		
IDR - Idejno rešenje Projekt Arhitekture Prasilište (obj. br. 2) - Osnova krovnih ravni, R=1:100		
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen		



april 2025. LIST: 1.7.7



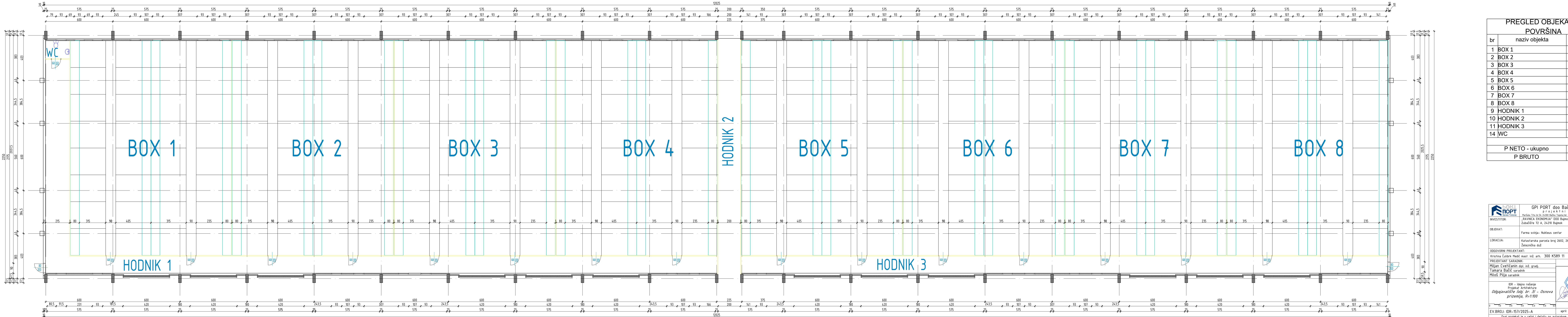
	<b>GPI PORT d.o.o. Bačka Topola</b> projektno biro Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola, tel. 024/715-355, 060/015-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačičke 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik
IDR - Idejno rešenje Projekt Arhitekture Prasilište (obj. br. 2) - Preseci, R=1:100	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.8.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	



		GPI PORT d.o.o. Bačka Topola p r o j e k t i b i r o	
INVESTITOR:		„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačiste 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:		Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK: Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture Praslište (obj. br. 2) - Izgledi, R=1:100			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025. LIST: 1.7.9.	
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			







PREGLED OBJEKATA I		
POVRŠINA		
br	naziv objekta	P neto (m²)
1	BOX 1	276,48
2	BOX 2	276,48
3	BOX 3	276,48
4	BOX 4	276,48
5	BOX 5	276,48
6	BOX 6	276,48
7	BOX 7	276,48
8	BOX 8	276,10
9	HODNIK 1	129,15
10	HODNIK 2	42,00
11	HODNIK 3	87,90
14	WC	3,44
P NETO - ukupno		2473,95
P BRUTO		2562,00



GPI PORT d.o.o. Bačka Topola  
projektno biro  
Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola, tel. 030/475-355, 060/615-75-02

INVESTITOR:

„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok  
Zubačiste 72 A, 24210 Bajmok

OBJEKAT:

Farma svinja- Nukleus centar

LOKACIJA:

Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir  
Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Kristina Čulbrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:

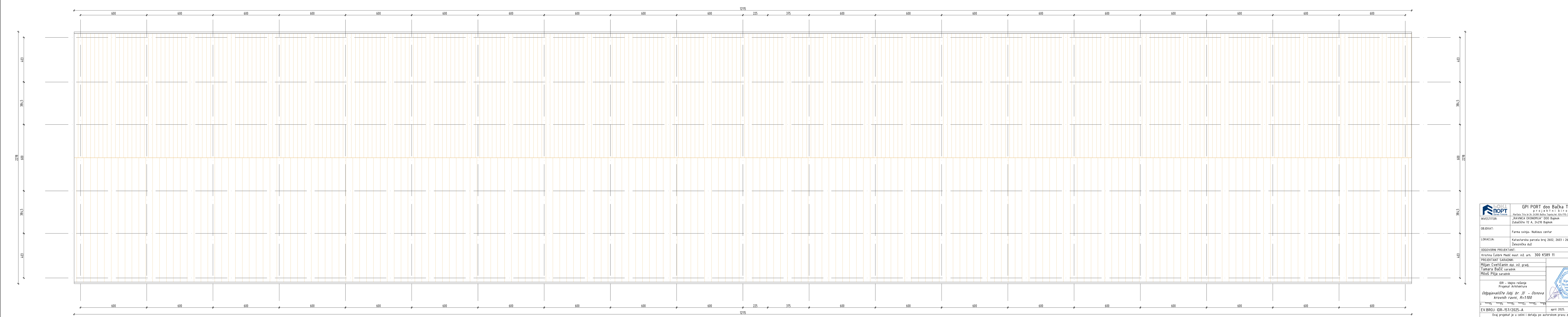
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.  
Tamara Bačić saradnik  
Miloš Pilja saradnik

IDR - Idejno rešenje  
Projekt Arhitekture  
Odgajivačište (obj. br. 3/ - Osnova  
prizemlja, R=1:100



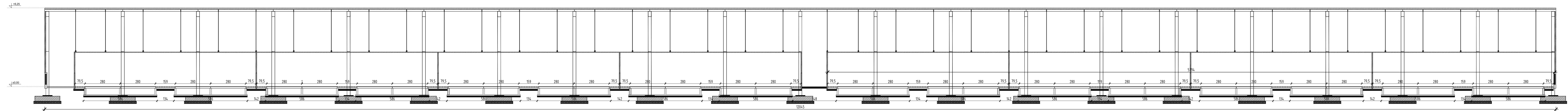
EV.BROJ: IDR-157/2025-A      april 2025.      LIST:1.1.10.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

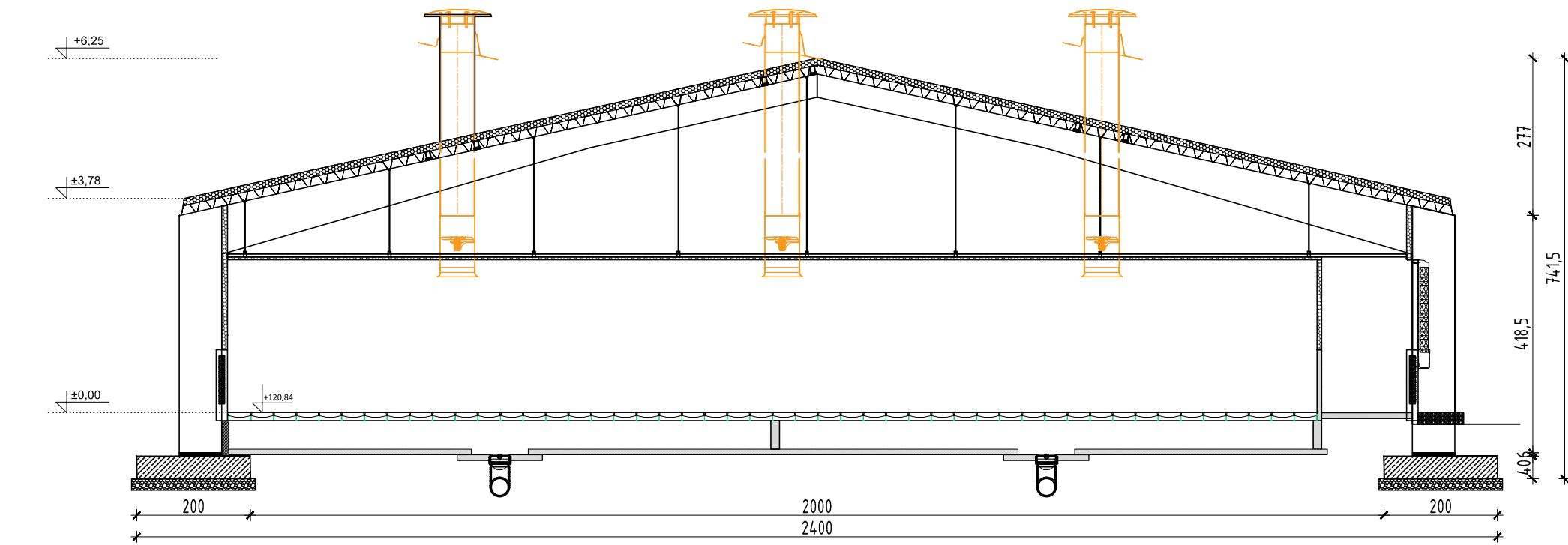


		<b>GPI PORT d.o.o. Bačka Topola</b> projektiranje	
INVESTITOR:		„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačiste 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:		Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.			
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture <i>Odgajalište (obj. br. 3) - Osnova krovnih ravni, R=1:100</i>			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025.	LIST: 1.7.11.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			

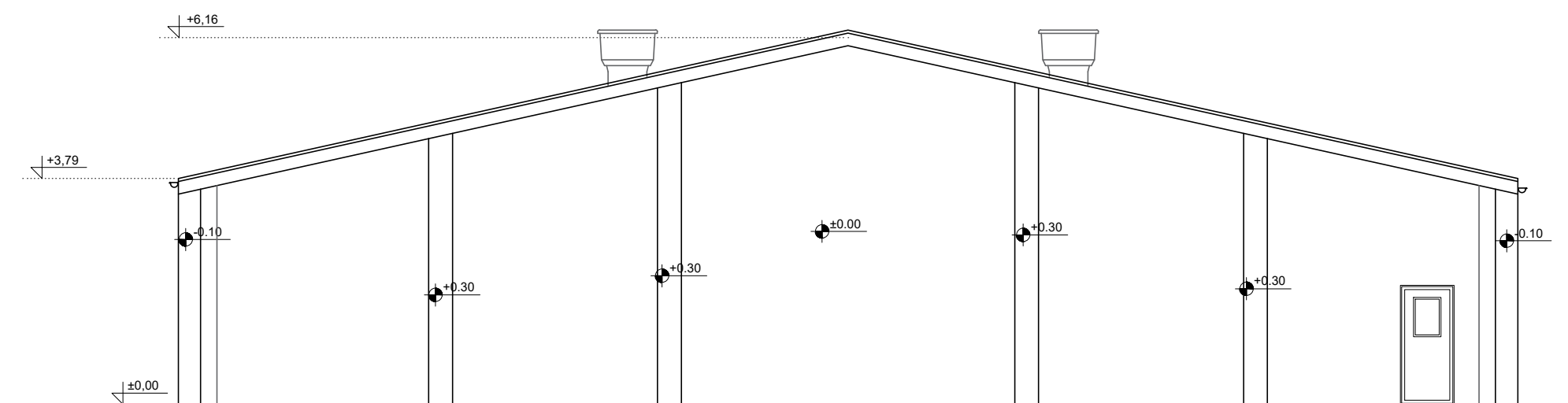
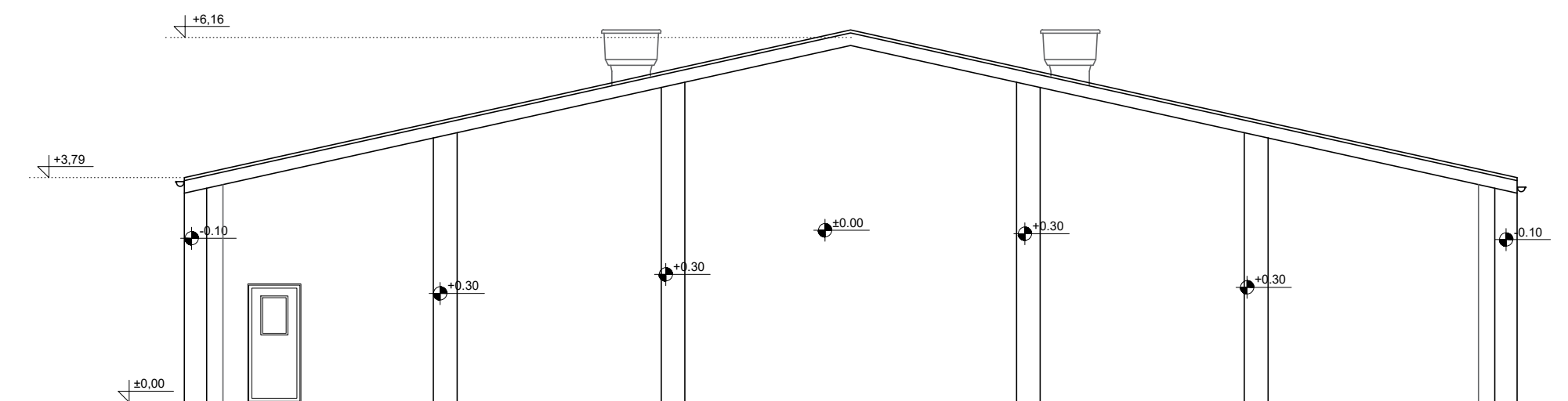
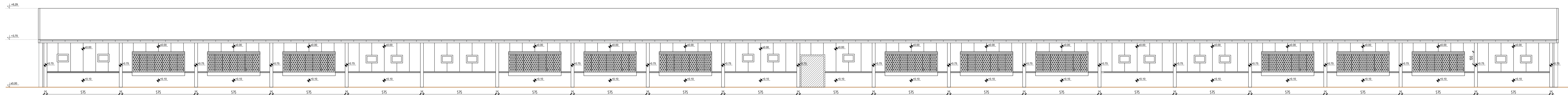
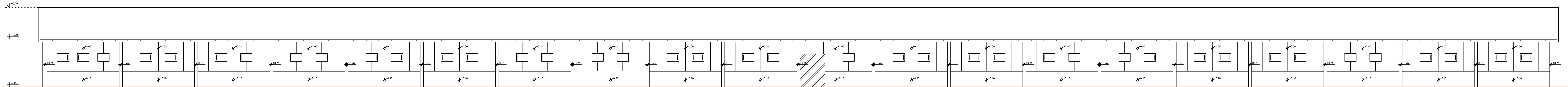
presek A-A




presek B-B

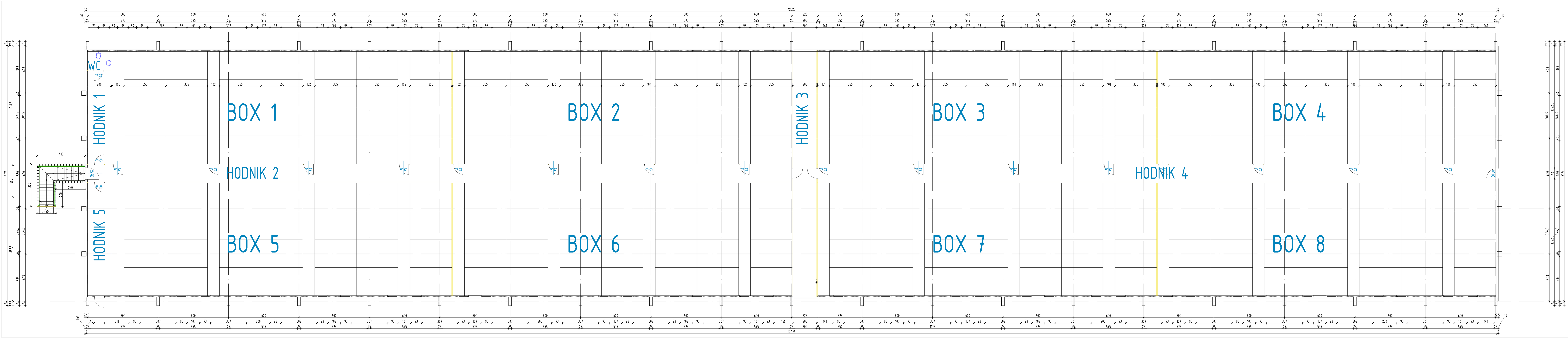


	<h2 style="margin: 0;">GPI PORT doo Bačka Topola</h2> <h3 style="margin: 0;">projektirni biro</h3>
<b>INVESTITOR:</b>  <b>OBJEKAT:</b>  <b>LOKACIJA:</b>	<p>Maršalo Tiha br.34 24300 Bačka Topola; tjele: 024/715-355, 060/075-75-02</p> <p>„RAVNICA EKONOMJA“ DOO Bajmok Zubačički 72 A, 24270 Bajmok</p> <p>Farma svinja- Nukleus centar</p> <p>Katastarska parcela broj: 2602, 2603 i 2604 ko Pačin Železnička duž</p>
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
<b>PROJEKTANT SARADNIK:</b> Miljan Cvetičanin dipl. inž. grad. Tamara Bačić saradnik Miloš Palič saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekt Arhitekture  <i>Odgajivaštice (obj. br. 3) - Preseci,</i> <i>R=1:100</i>	
	
<b>EV.BROJ:</b> IDR-157/2025-A	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: right;">         april 2025.     <b>LIST: 17.12.</b> </div>




	GPI PORT d.o.o. Bačka Topola	
	p r o j e k t i n i b i r o	
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačiste 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11		
PROJEKTANT SARADNIK:		
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.		
Tamara Bačić saradnik		
Miloš Pilja saradnik		
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture		
Odgajalište (obj. br. 3) - Izgledi, R=1:100		
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025. LIST: 1.7.13.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen		





PREGLED OBJEKATA I POVRŠINA		
br	naziv objekta	P neto (m²)
1	BOX 1	278,02
2	BOX 2	277,92
3	BOX 3	277,34
4	BOX 4	276,69
5	BOX 5	278,02
6	BOX 6	277,92
7	BOX 7	277,34
8	BOX 8	276,69
9	HODNIK 1	15,84
10	HODNIK 2	86,50
11	HODNIK 3	41,80
12	HODNIK 4	83,26
13	HODNIK 5	19,20
14	WC	3,20
15	UTOARNA RAMPA	7,32
P NETO - ukupno		2477.06
P BRUTO		2571.72



**GPI PORT d.o.o. Bačka Topola**  
projektno biro  
Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola, tel: 024/715-355, 869/975-75-92

INVESTITOR:

„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok  
Zubačiste 72 A, 24210 Bajmok

OBJEKAT:

Farma svinja- Nukleus centar

LOKACIJA:

Kafastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir  
Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:

Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.  
Tamara Bačić saradnik  
Miloš Pilija saradnik

IDR - Idejno rešenje  
Projekat Arhitekture  
Objekat za smestaj nazimica lojb. br. 4,5) - Osnova prizemlja, R=1:100



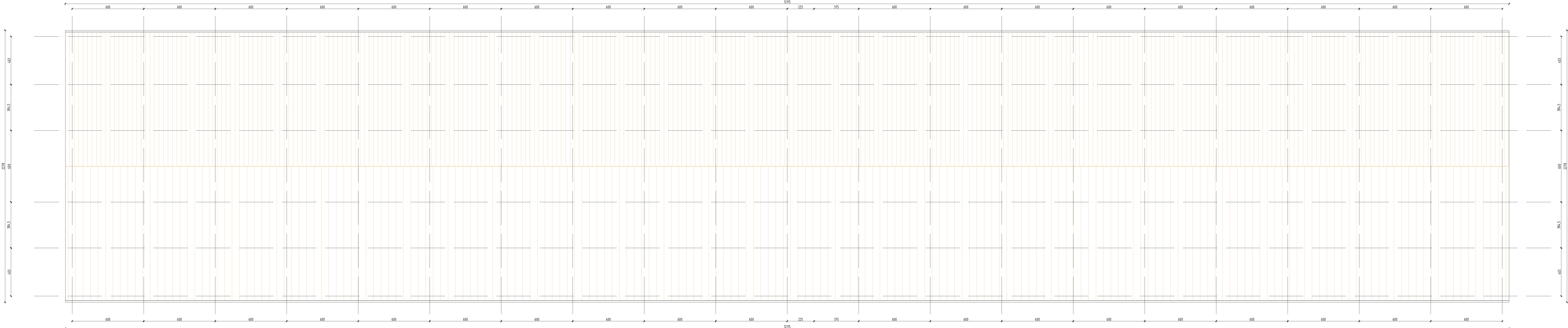
EV.BROJ: IDR-157/2025-A

april 2025.

LIST: 1.7.14.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen






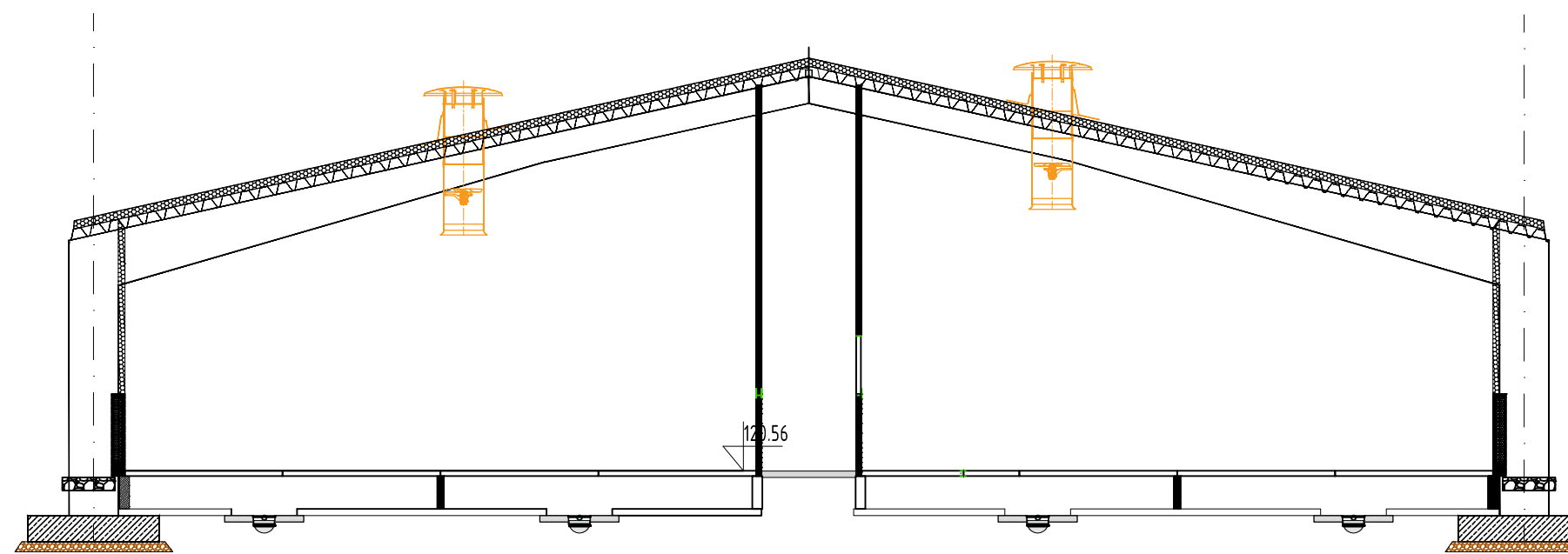
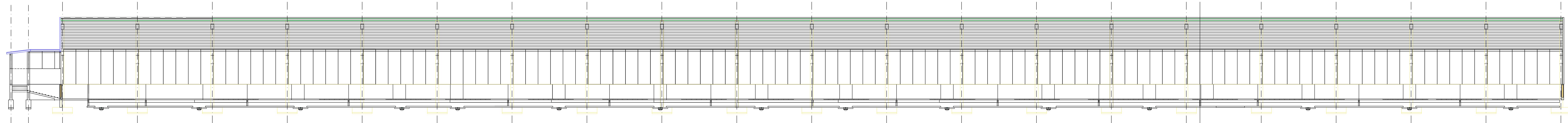



**BOPST**  
Osnovna Projektna Stanica



**GPI PORT d.o.o. Bačka Topola**  
p r o j e k t i n i d r o  
Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola, tel.: 034/715-355, 060/015-75-02

INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačičke 72 A, 24210 Bajmok		
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar		
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK: Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture			
Objekat za smeštaj nazimica (obj. br. 4,5) - Osnova krovnih ravni, R=1:100			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025.	LIST:1.7.15.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			



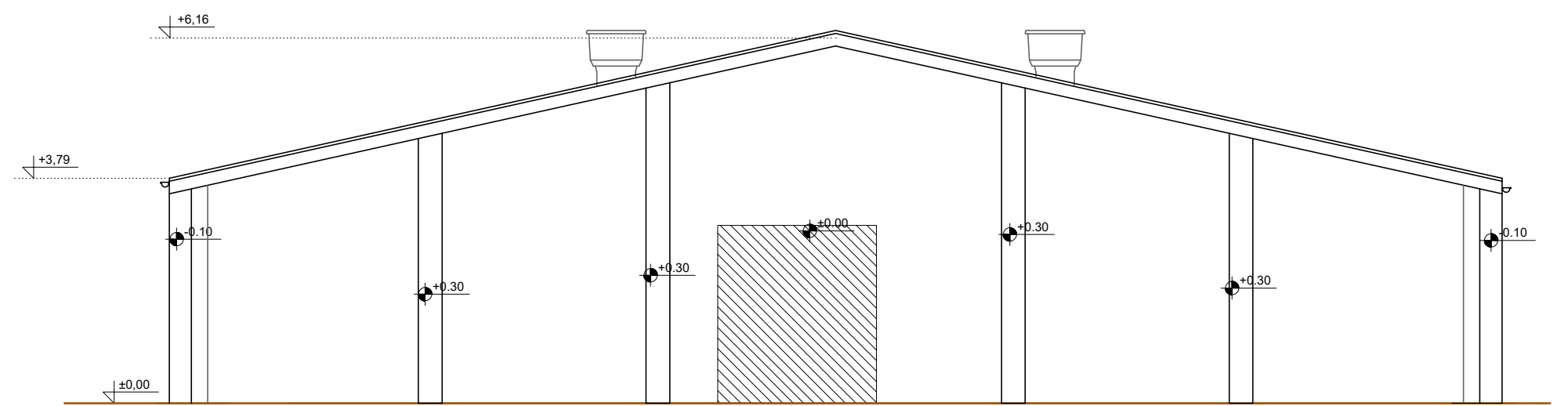
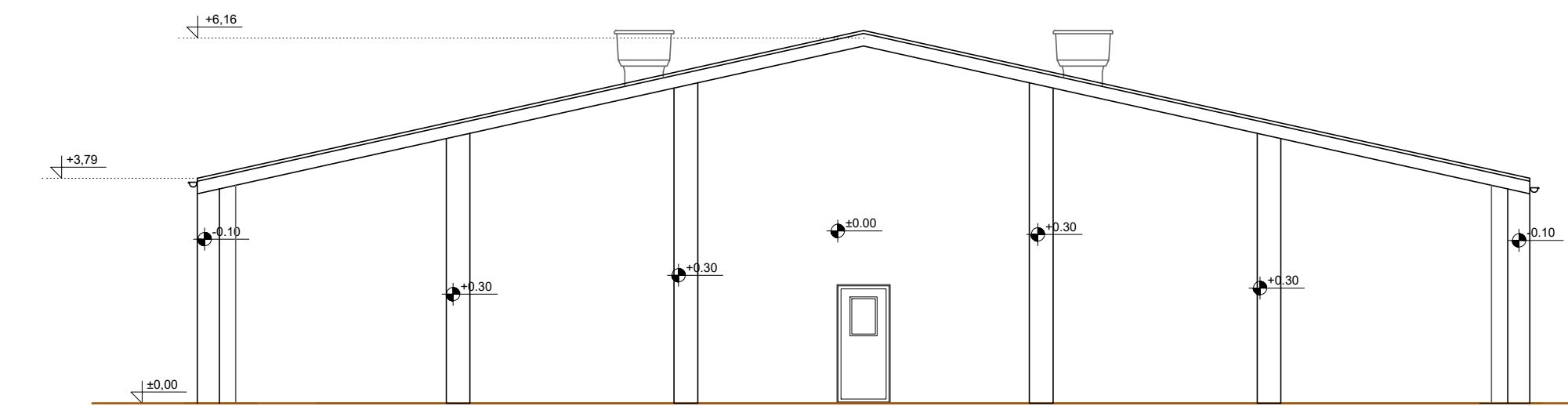
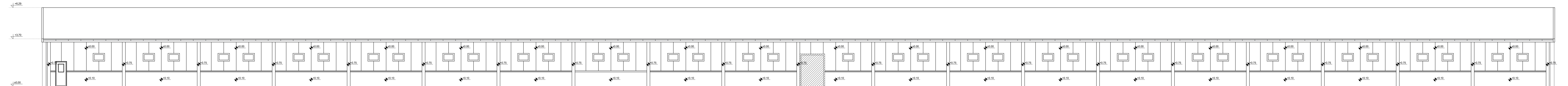
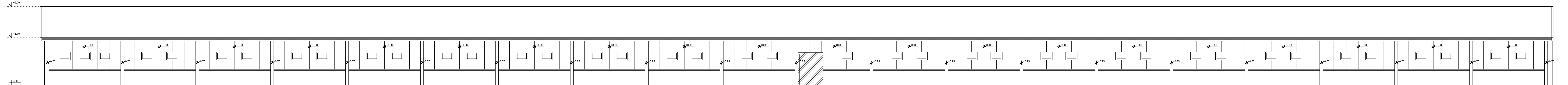


	<b>GPI PORT doo Bačka Topola</b> p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola, tel: 024/715-355, 069/075-75-92
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačiste 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT: Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK: Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture	
Objekat za smeštaj nazimica (obj. br. 4,5) - Preseci, R=1:100	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	

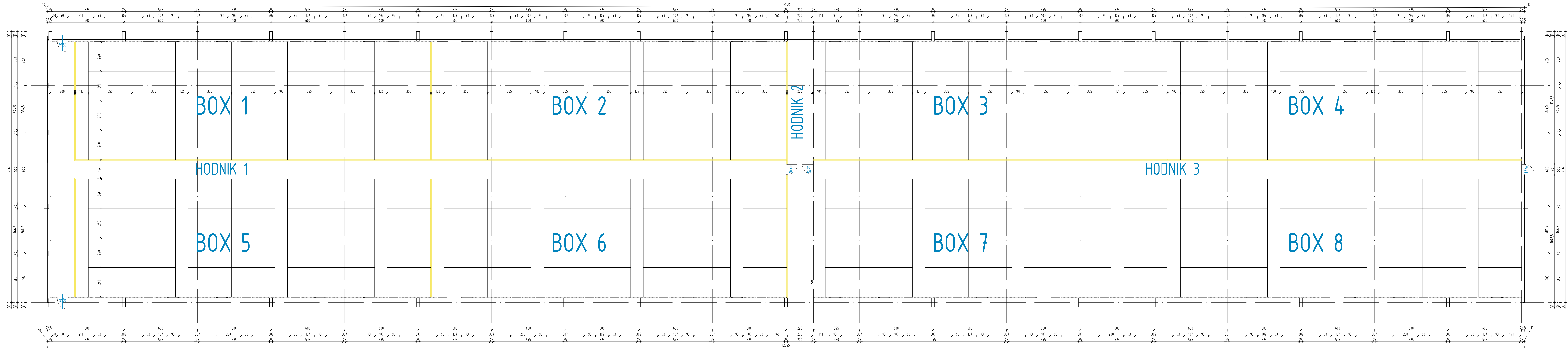


april 2025.

LIST: 1.7.16.



	<b>GPI PORT d.o.o. Bačka Topola</b> p r o j e k t i n i b i r o Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola, tel.: 034/315-355, 060/015-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačičke 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT: Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK: Milijan Cvetičanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture	
Objekat za smeštaj nazimica (obj. br. 4,5) - Izgledi, R=1:100	
	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST:1.7.17.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	



PREGLED OBJEKATA I		
POVRŠINA		
br	naziv objekta	P neto (m²)
1	HODNIK 1	125,22
2	HODNIK 2	42,00
3	HODNIK 3	83,26
4	BOX 1	278,02
5	BOX 2	277,92
6	BOX 3	277,34
7	BOX 4	276,69
8	BOX 5	278,02
9	BOX 6	277,92
10	BOX 7	277,34
11	BOX 8	276,69
P NETO - ukupno		2470.42
P BRUTO		2562.00



**GPI PORT** d.o.o. Bačka Topola  
projektni biro

INVESTITOR:  
„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok  
Zubačičke 72 A, 24210 Bajmok

OBJEKAT:  
Farma svinja- Nukleus centar

LOKACIJA:  
Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir  
Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:  
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.  
Tamara Bačić saradnik  
Miloš Pilja saradnik

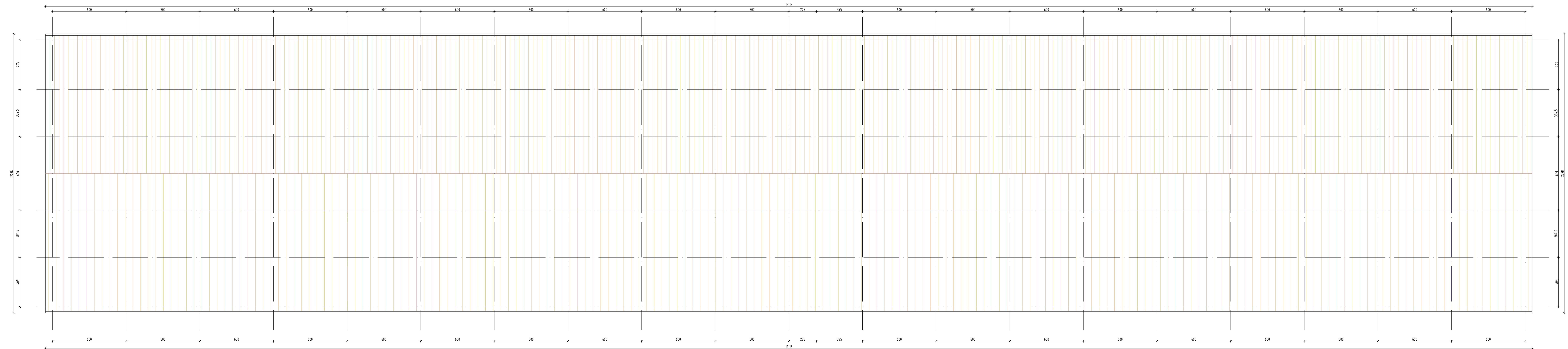
IDR - Idejno rešenje  
Projekat Arhitekture

Tov (obj. br. 6,7) - Osnova prizemlja,  
R=1:100

EV.BROJ: IDR-157/2025-A  
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

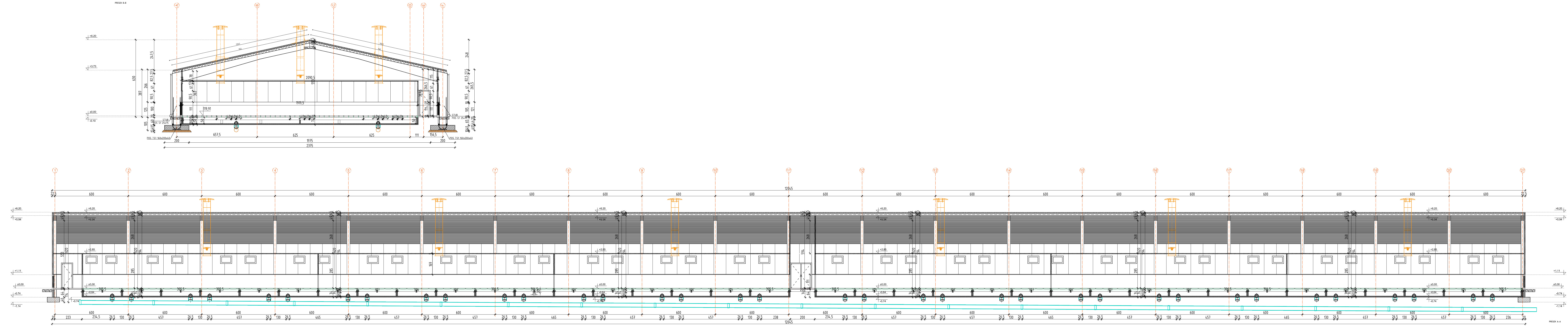
april 2025. LIST:1.1.18.



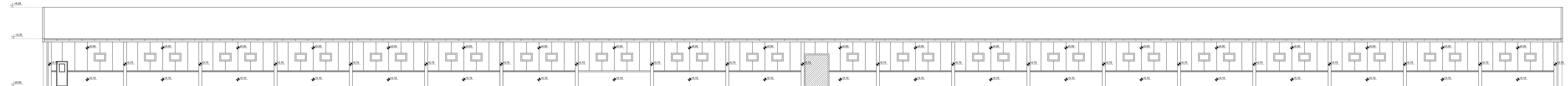
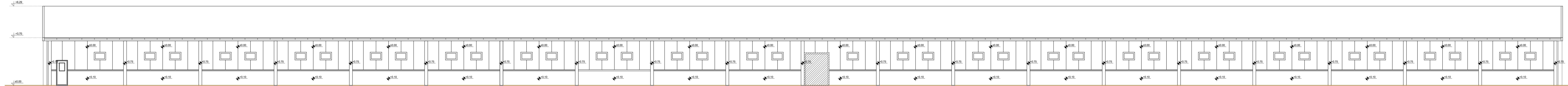
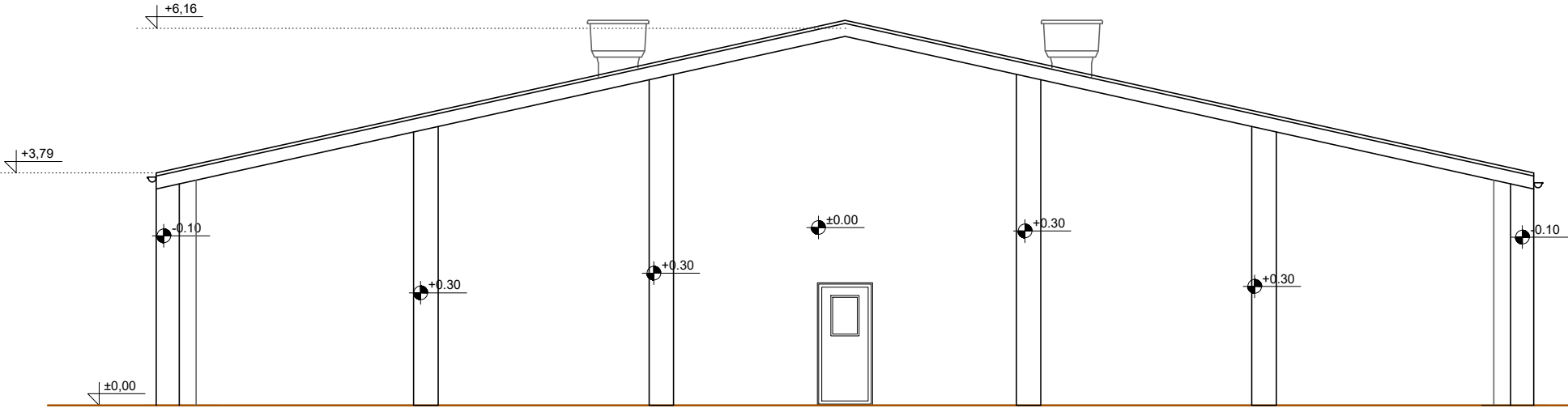
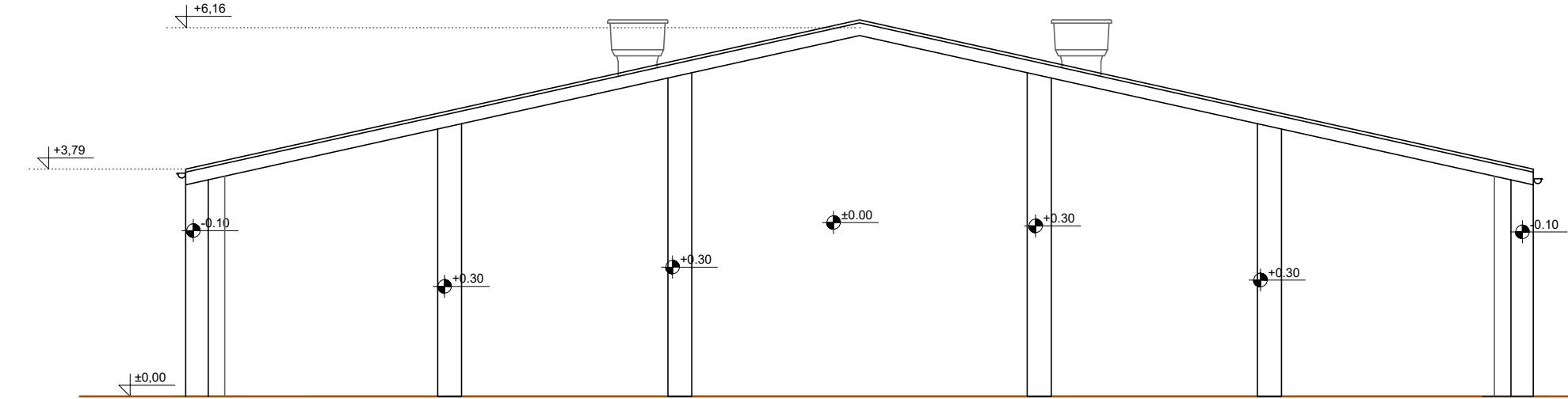




	<b>GPI PORT d.o.o Bačka Topola</b> projekat: b.i.p.e.	
	RAJNICA Tita br.34, 24300 Bačka Topola;tel: 024/715-355, 060/075-75-02 „MARVITA EKONOMIKA“ DOO Bajmok Zubašetiće 72 A, 24210 Bajmok	
	INVESTITOR:	
	OBJEKTAT:	Farma svinja- Nukleus centar
	LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 / 2604 ko Pačir Železnička duž
	ODGOVORNI PROJEKANT:	
Kristina Ćulibrk Medić master inž. arh. 300 K589 11		
PROJEKTANT SARADNIK:		
Miljan Čvečić dipl. inž. gradj.		
Tamara Bačić saradnik		
Miloš Pića saradnik		
IDR – Idejno rešenje Projekta Arhitekture  <i>Tov (obj. br. 6,7) – Osnova krovnih          ravni, R=1:100</i>		
		
EV.BROJ: EV-157-2025-A		april 2025. LIST:17.19
Dva! projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen		

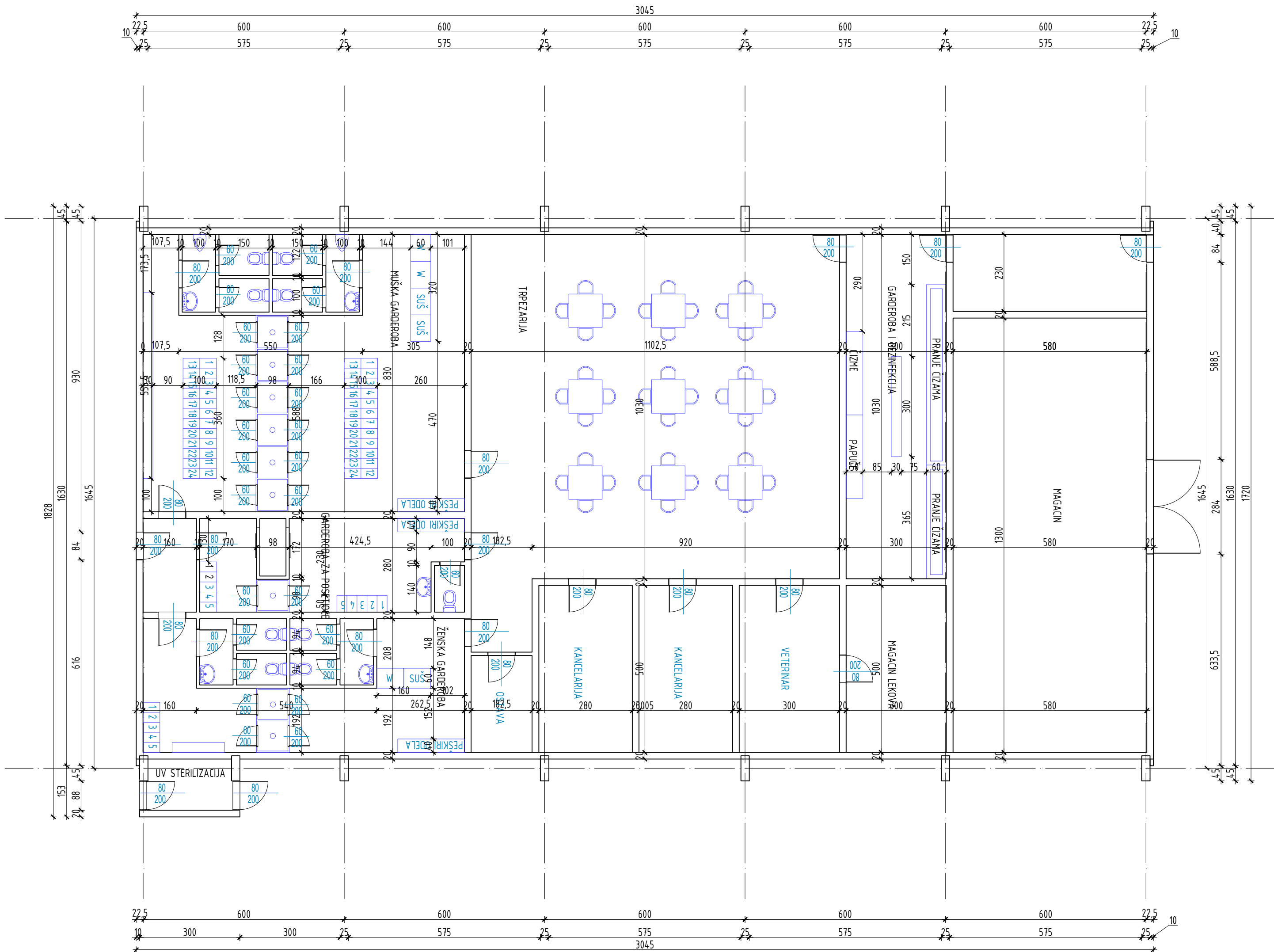




<b>BOH1</b> inženjerska kancelarija		<b>GPI PORT doo Bačka Topola</b> projektni biro	
INVESTITOR: Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11		Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola tel. 024/715-355, 069/975-75-92	
OBJEKAT: Farma svinja- Nukleus centar		„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačiste 72 A, 24210 Bajmok	
LOKACIJA: Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture			
Tav (obj. br. 6 i 7) - Preseki, R=1:100			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025. LIST: 1.7.20.	
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			



		GPI PORT d.o.o. Bačka Topola	
INVESTITOR:		Maršala Tita br. 34, 24300 Bačka Topola, tel. 034/715-355, 060/015-75-02	
OBJEKT:		Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:		Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture			
Tov (obj. br. 6, 7) - Izgledi, R=1:100			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025. LIST:1.7.21.	
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			



PREGLED OBJEKATA I POVRŠINA		
br	naziv objekta	P bruto (m²)
1	MAGACIN	75,40
2	MAGACIN LEKOVA	15,00
3	VETERINAR	15,00
4	KANCELARIJA 1	14,00
5	KANCELARIJA 2	14,00
6	OSTAVA	5,29
7	GARDEROBA I DEZINFEKCIJA	30,90
8	TRPEZARIJA	117,53
9	MUŠKA GARDEROBA	98,76
10	GARDEROBA ZA POSETIOCE	25,98
11	ŽENSKA GARDEROBA	34,68
14	UV STERILIZACIJA	3,90
P NETO - ukupno		450.44
P BRUTO		491,25



GPI PORT d.o.o. Bačka Topola

projektni biro

Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola, tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR:

„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok  
Zubačište 72 A, 24210 Bajmok

OBJEKAT:

Farma svinja- Nukleus centar

LOKACIJA:

Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir  
Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:

Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.  
Tamara Bačić saradnik  
Miloš Pilja saradnik

IDR - Idejno rešenje  
Projekat Arhitekture

Upravna zgrada (obj. br. 9) -  
Osnova prizemlja, R=1:100



0102030405060

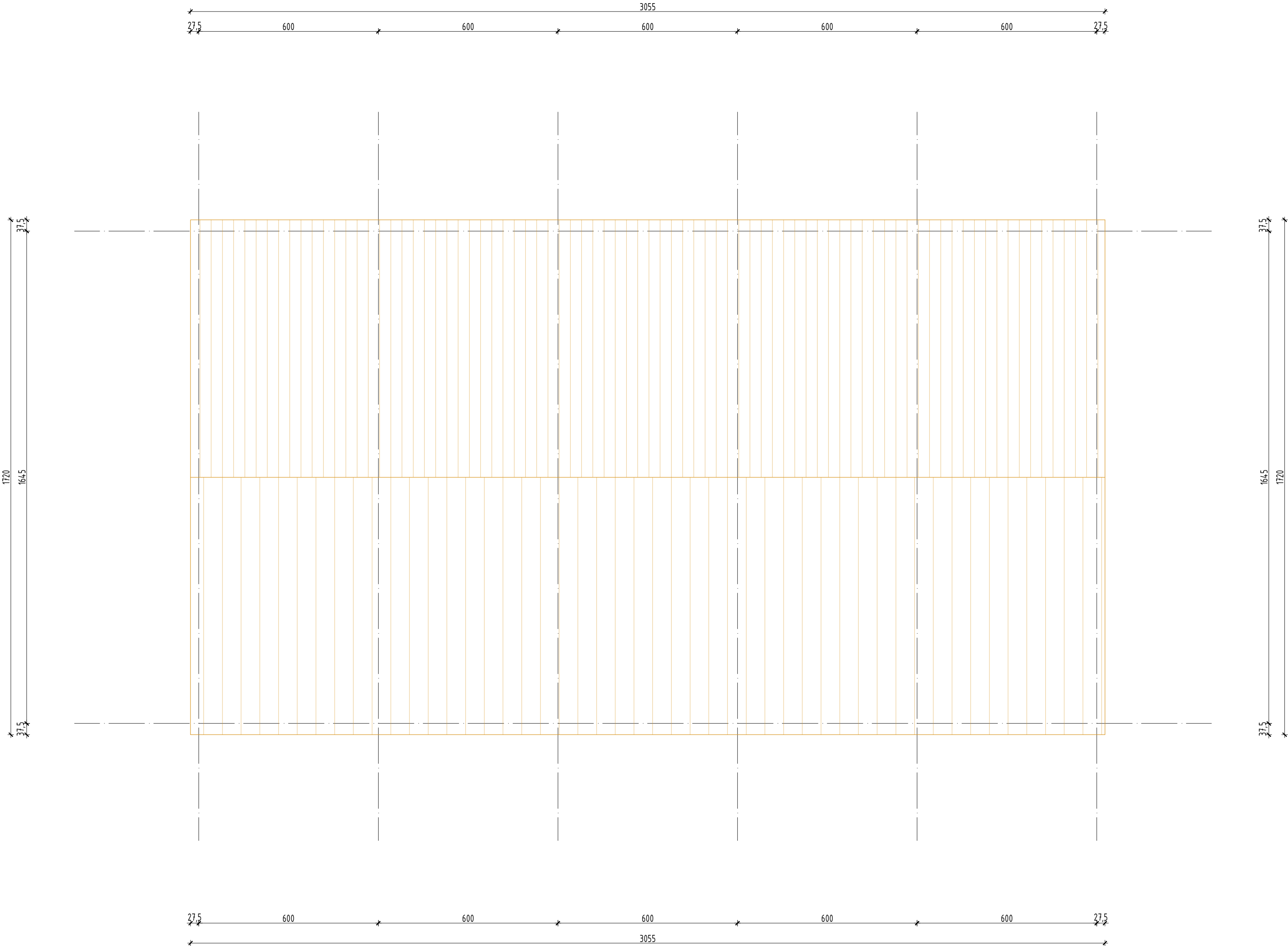
EVBROJ: IDR-157/2025-A

april 2025.

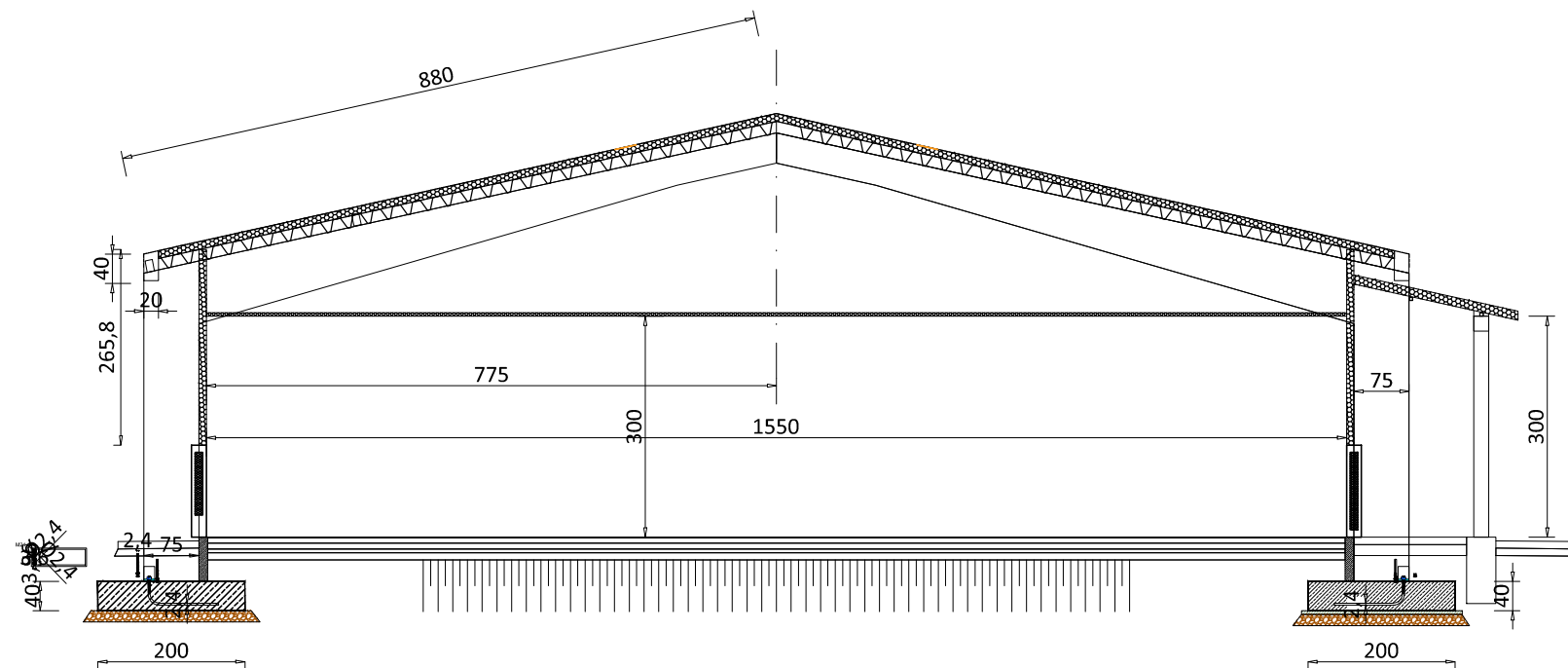
LIST: 1.7.22.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

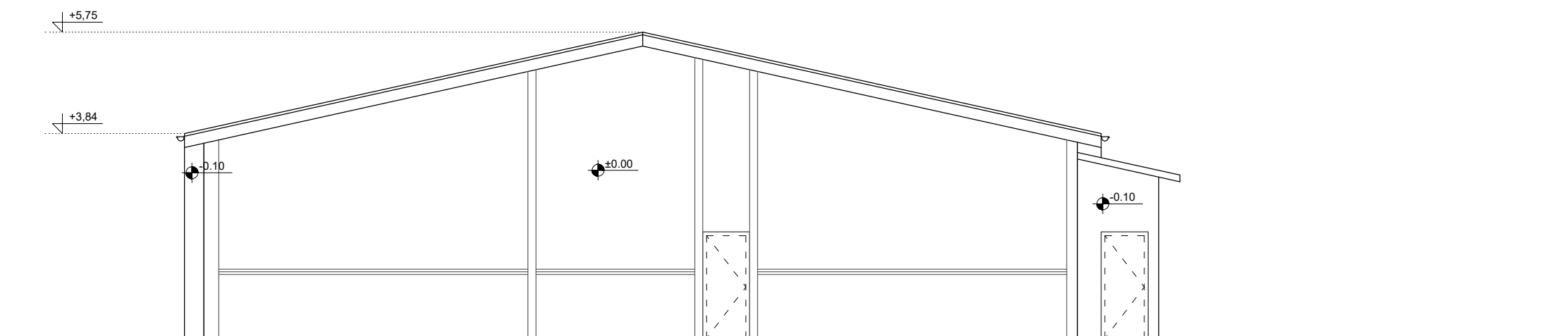
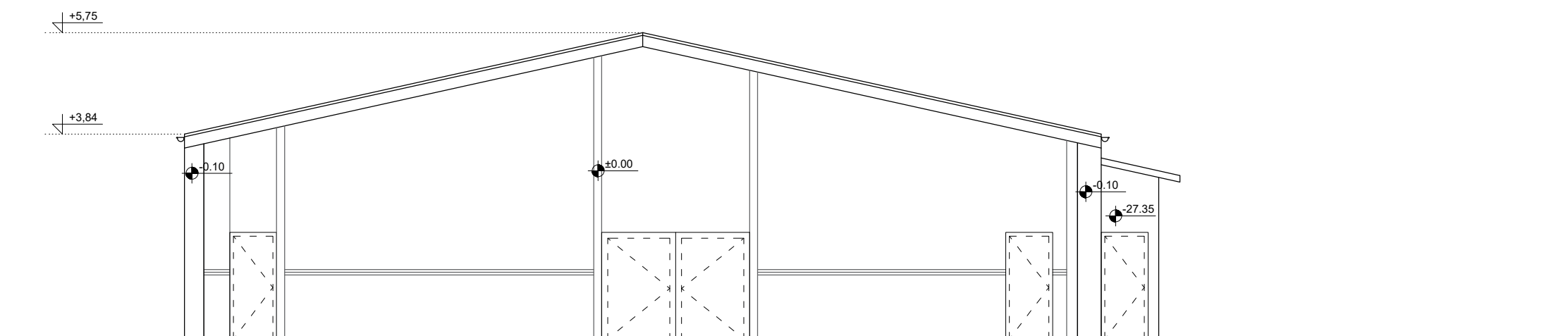
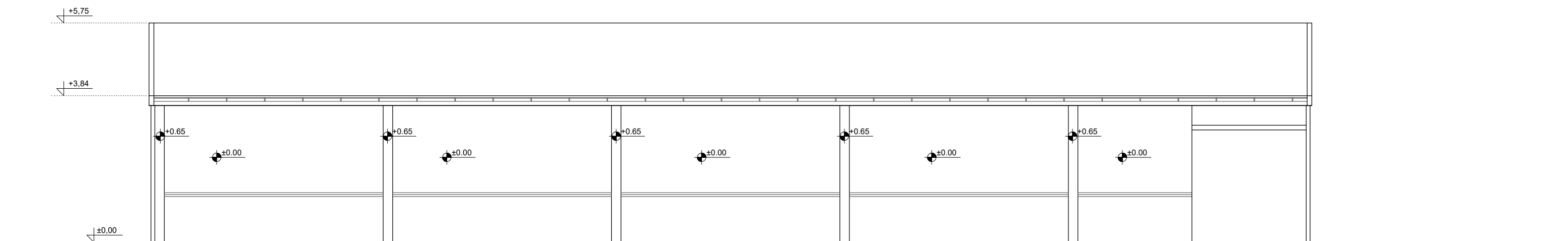
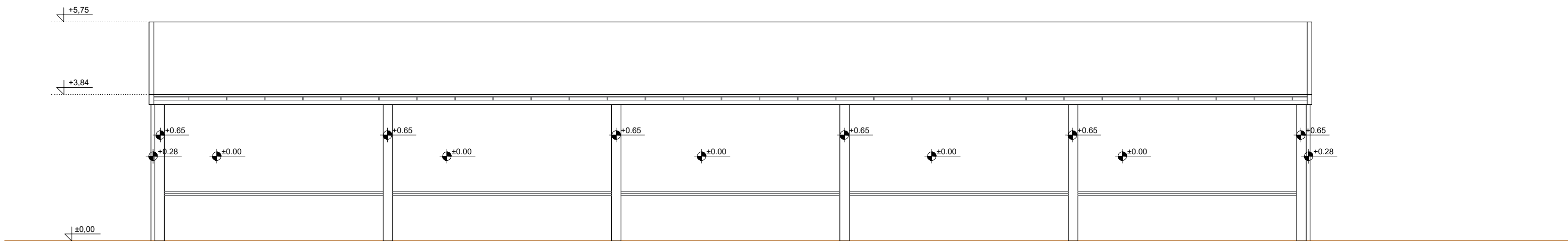




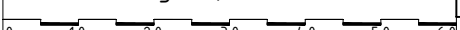


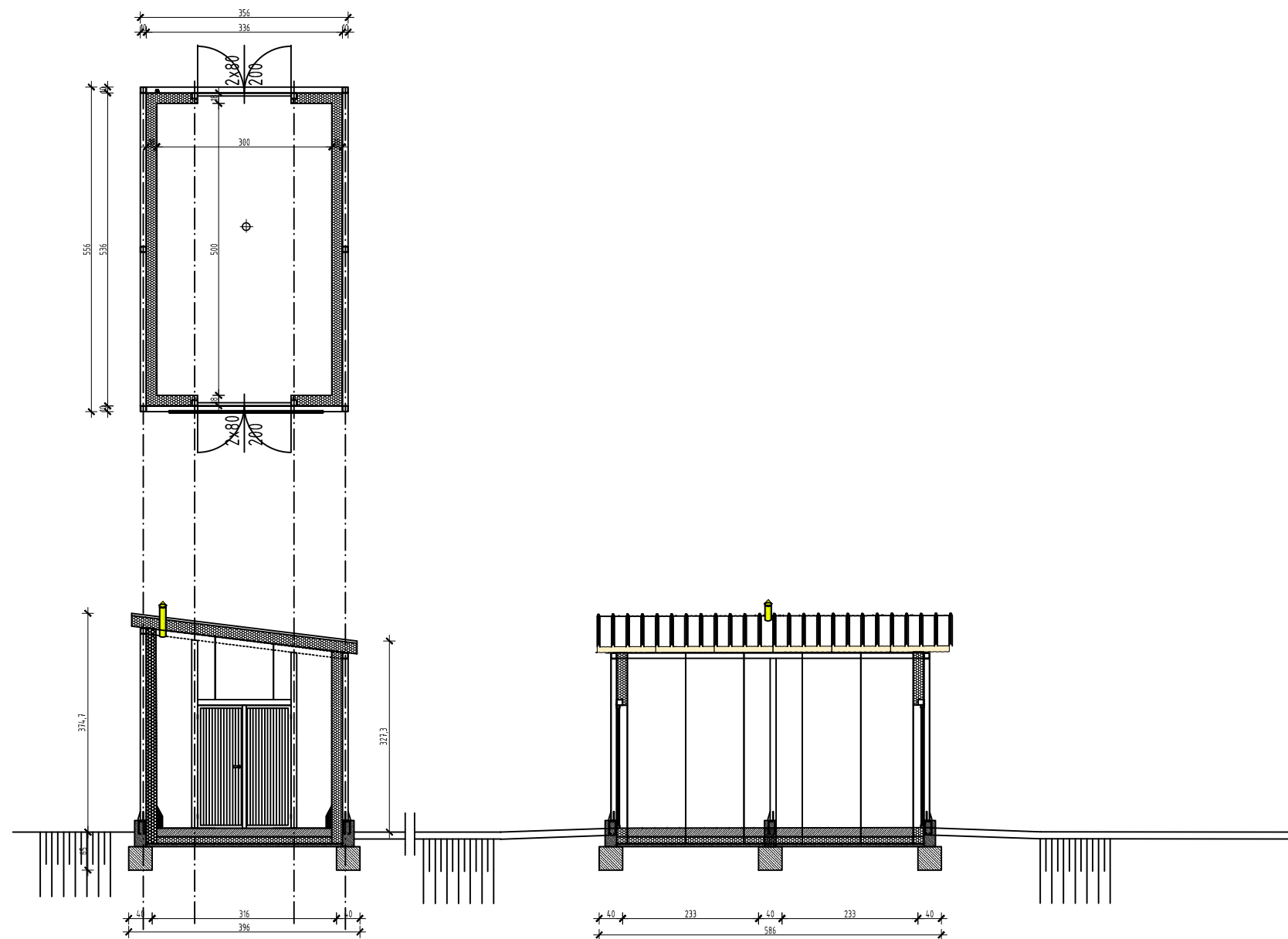
	GPI PORT doo Bačka Topola projektirni biro Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Žubačište 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11		
PROJEKTANT SARADNIK:		
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.		
Tamara Bačić saradnik		
Miloš Pilja saradnik		
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture  <i>Upravna zgrada (obj. br. 9) – Osnova krovnih ravni, R=1:100</i>		
		
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025. LIST: 1.7.23.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen		



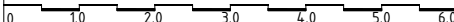


		<b>GPI PORT doo Bačka Topola</b> projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
INVESTITOR:		„RAVNICA EKONOMIJA” DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:		Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.			
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture  <i>Upravna zgrada (obj. br. 9) - Preseci, R=1:100</i>			
			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025.	LIST: 1.7.24.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			

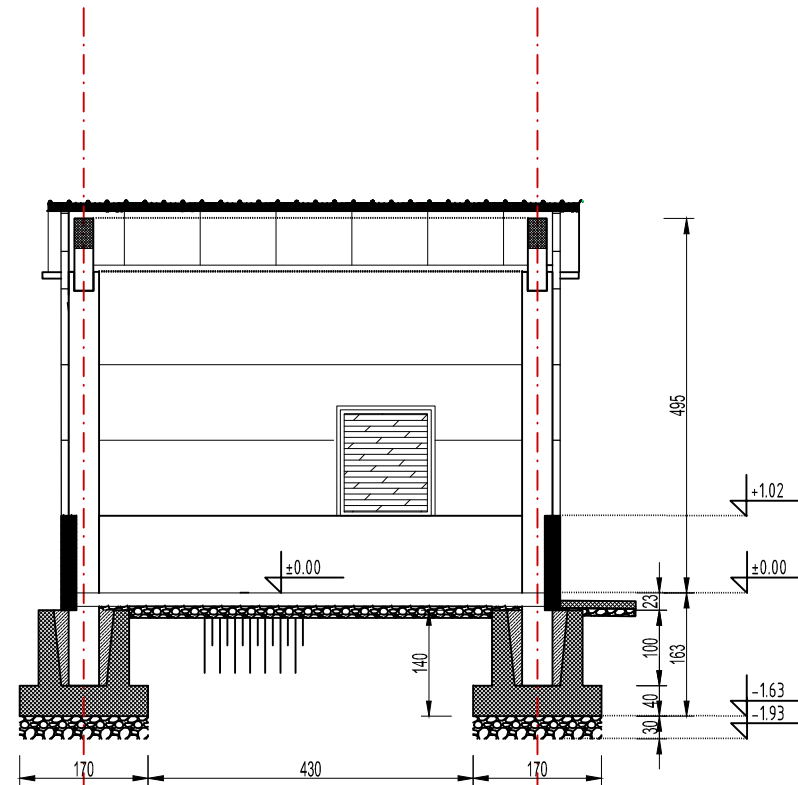


	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro	
	Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Žubačište 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11		
PROJEKTANT SARADNIK:		
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.		
Tamara Bačić saradnik		
Miloš Pilja saradnik		
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture  <i>Upravna zgrada (obj. br. 9) - Izgledi, R=1:100</i>		
0 10 20 30 40 50 60		
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		
april 2025.		LIST: 1.7.25.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen		

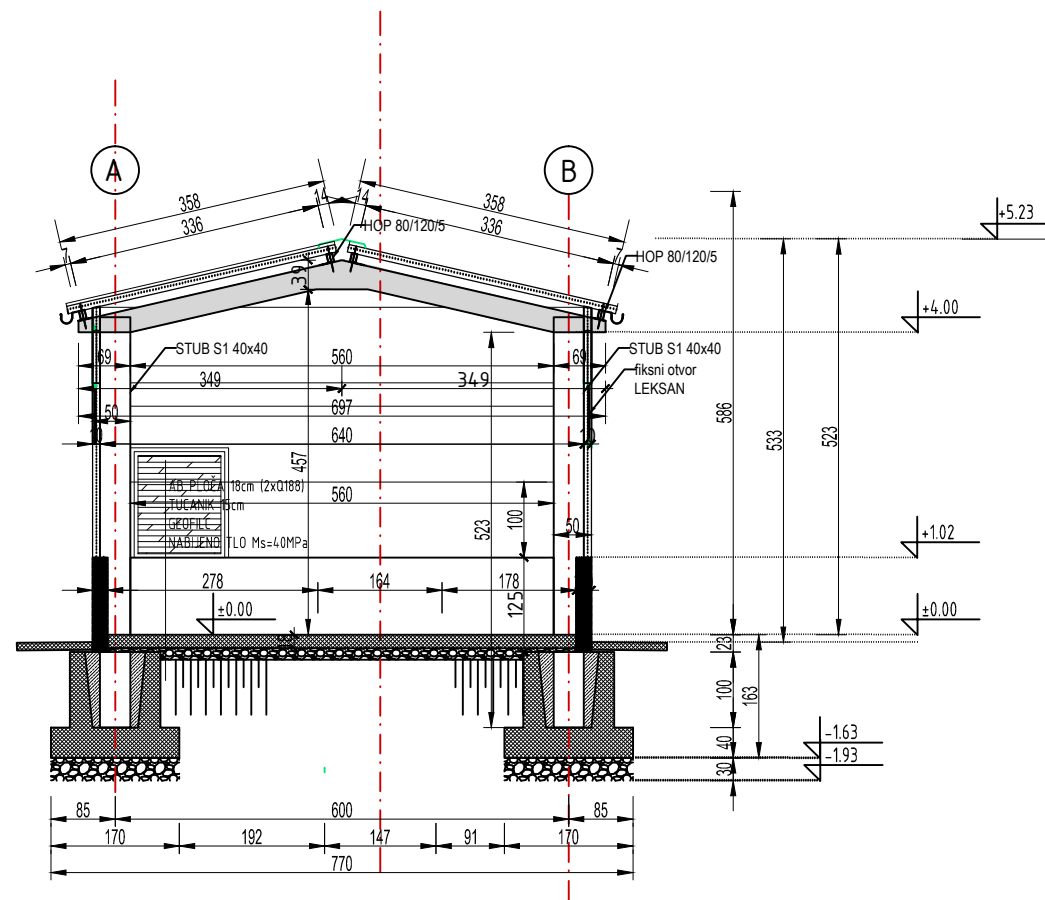


		GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro	
INVESTITOR:		Maršala Tiha br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
OBJEKAT:		„RAVNICA EKONOMIJA” DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.			
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture  <i>Konfiskat (obj. br. 10)</i> <i>R=1:100</i>			
			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025.	LIST: 1.7.26.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			



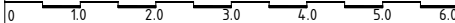


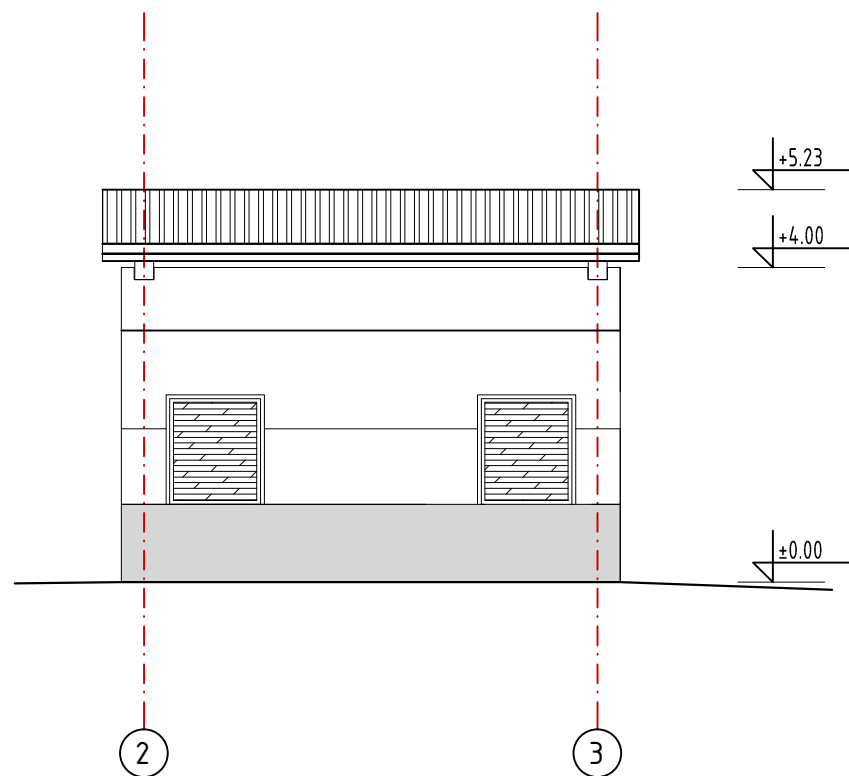


PRESEK 1-1

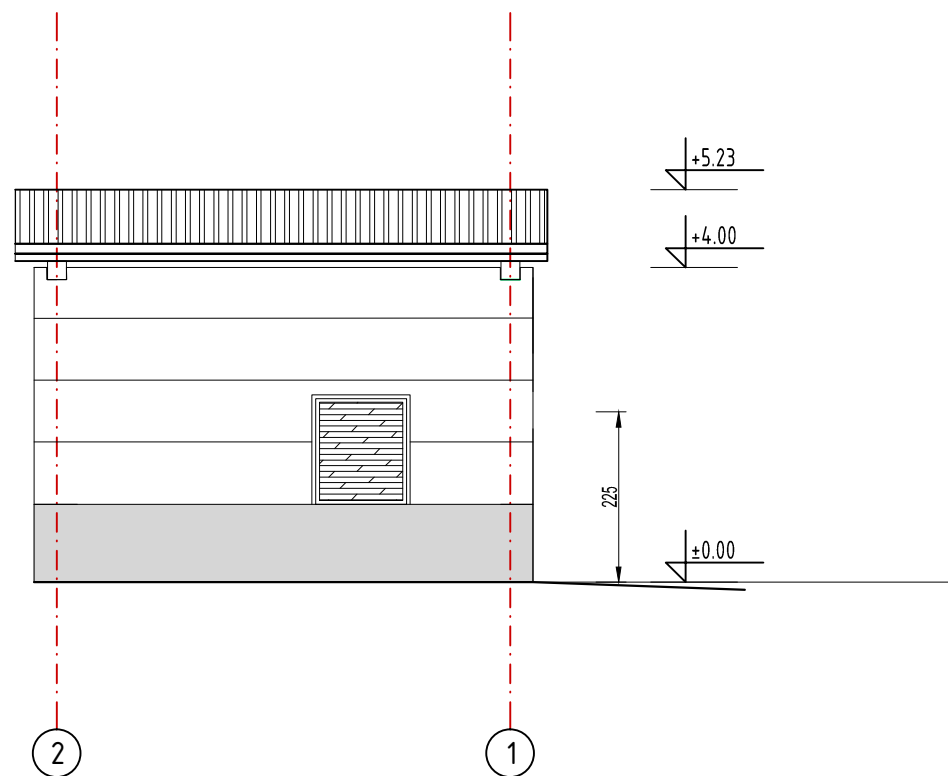


PRESEK 2-2

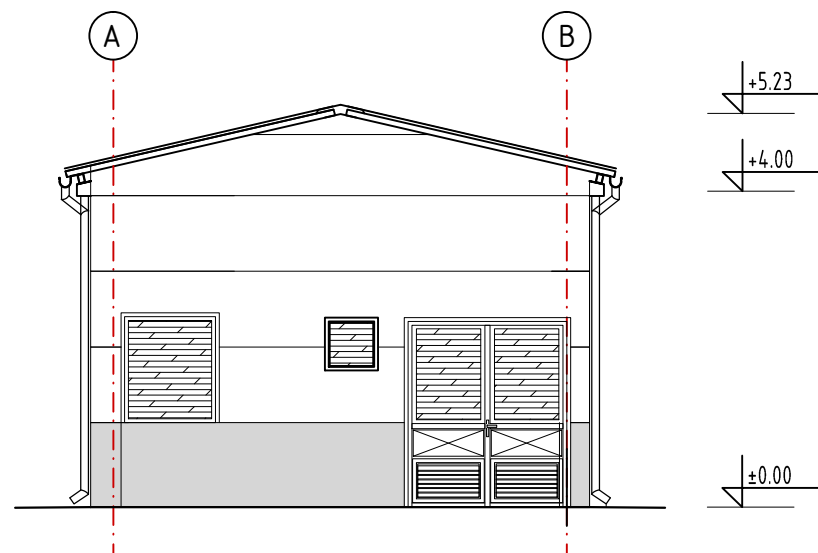
		GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro	
INVESTITOR:		Maršala Tiha br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
OBJEKAT:		„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.			
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture <i>Tretman vode (obj. br. 11) – Preseci</i> <i>R=1:100</i>			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A			
		april 2025.	
		LIST: 1.7.28.	
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			



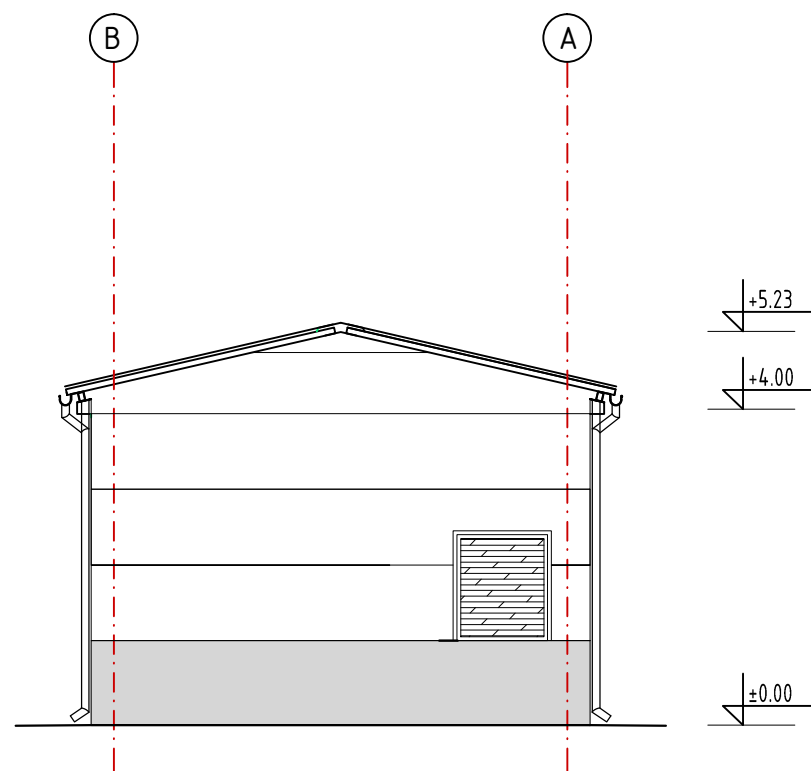
IZGLED 1





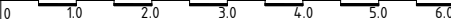
IZGLED 2



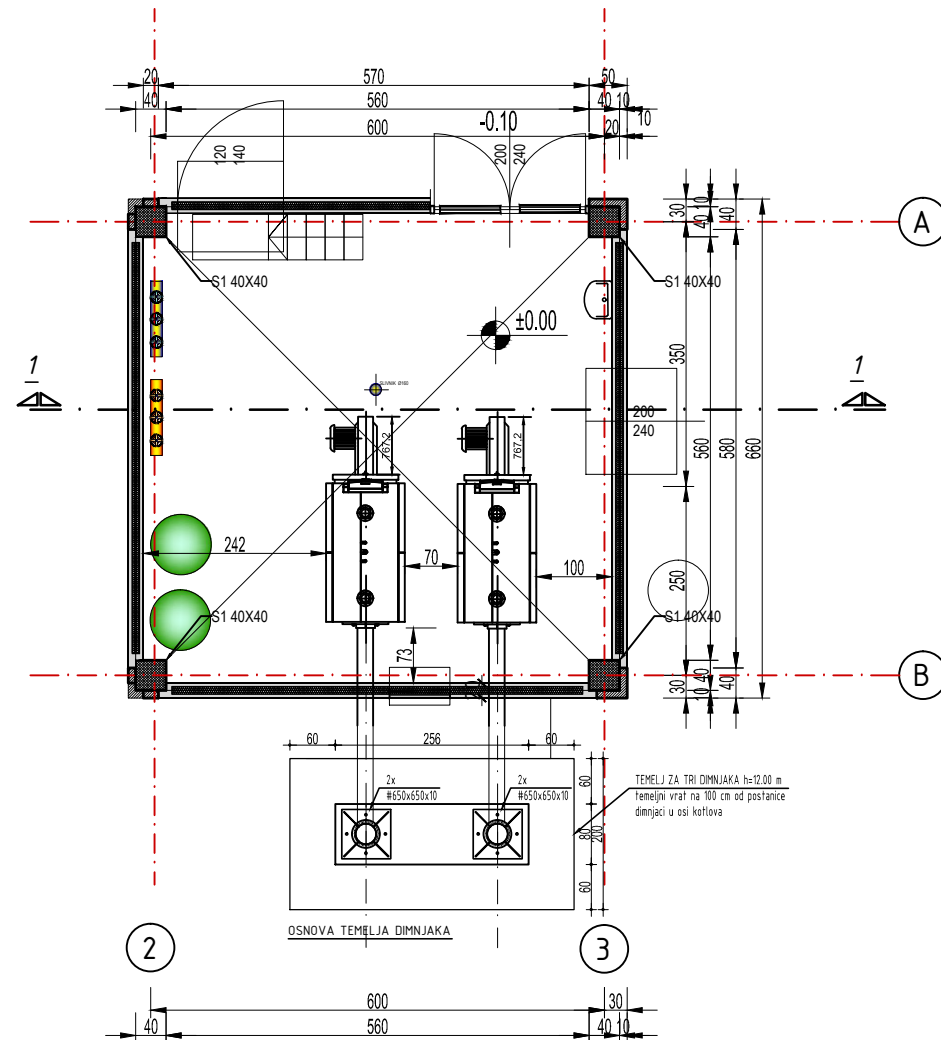
IZGLED 3



IZGLED 4

		GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro	
		Maršala Tiha br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
INVESTITOR:		„RAVNICA EKONOMIJA” DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:		Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.			
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR – Idejno rešenje Projekat Arhitekture <i>Tretman vode (obj. br. 11) – Izgledi</i> <i>R=1:100</i>			
			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025.	LIST: 1.7.29.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			





## OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +0,50

NAMENA PROSTORIJA





1. SMEŠTAJ MEHANIZACIJE 75,04m<sup>2</sup>

obrada poda: beton, obrada helihspterom

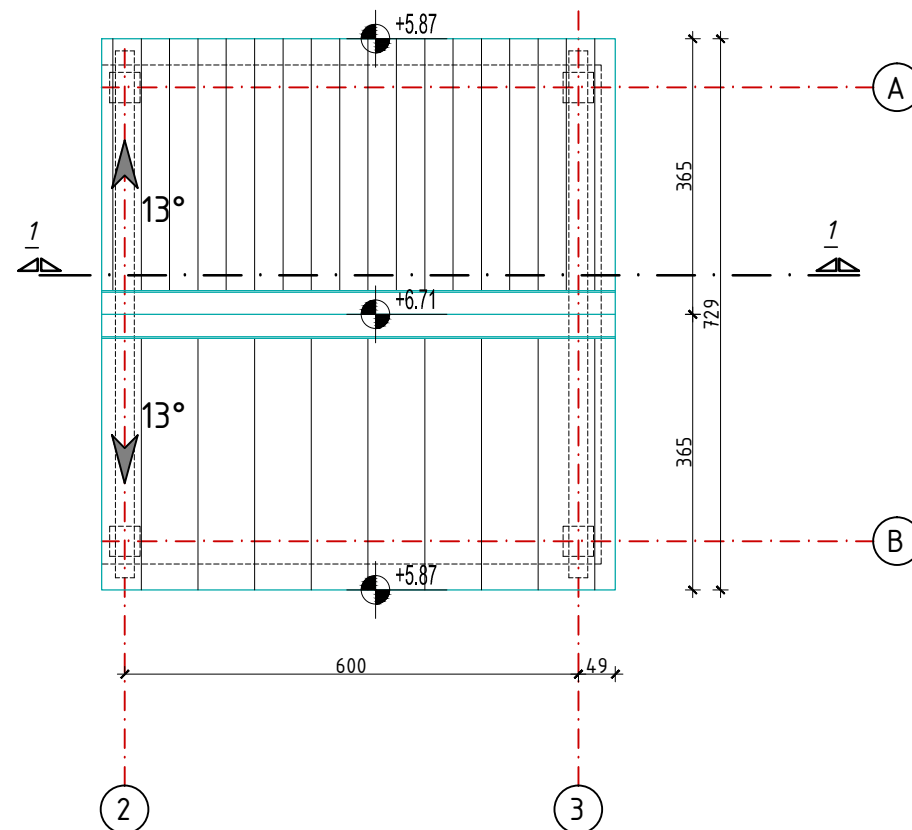
UKUPNO NETO: .....75,04m<sup>2</sup>

UKUPNO BRUTO: .....83,16m<sup>2</sup>

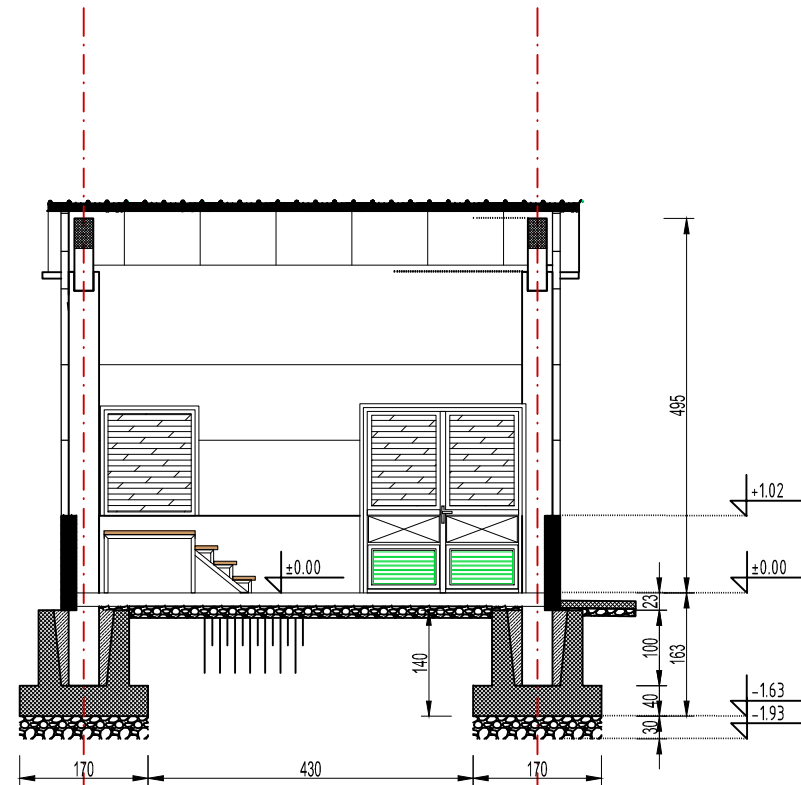
UKUPNO ZAUZEĆE POVRŠINE: .....83,16m<sup>2</sup>

-  MONOLITIZACIJA
-  STUBOVI
-  PREFABRIKOVANI AB SENDVIČ ZID
-  TI PANEL

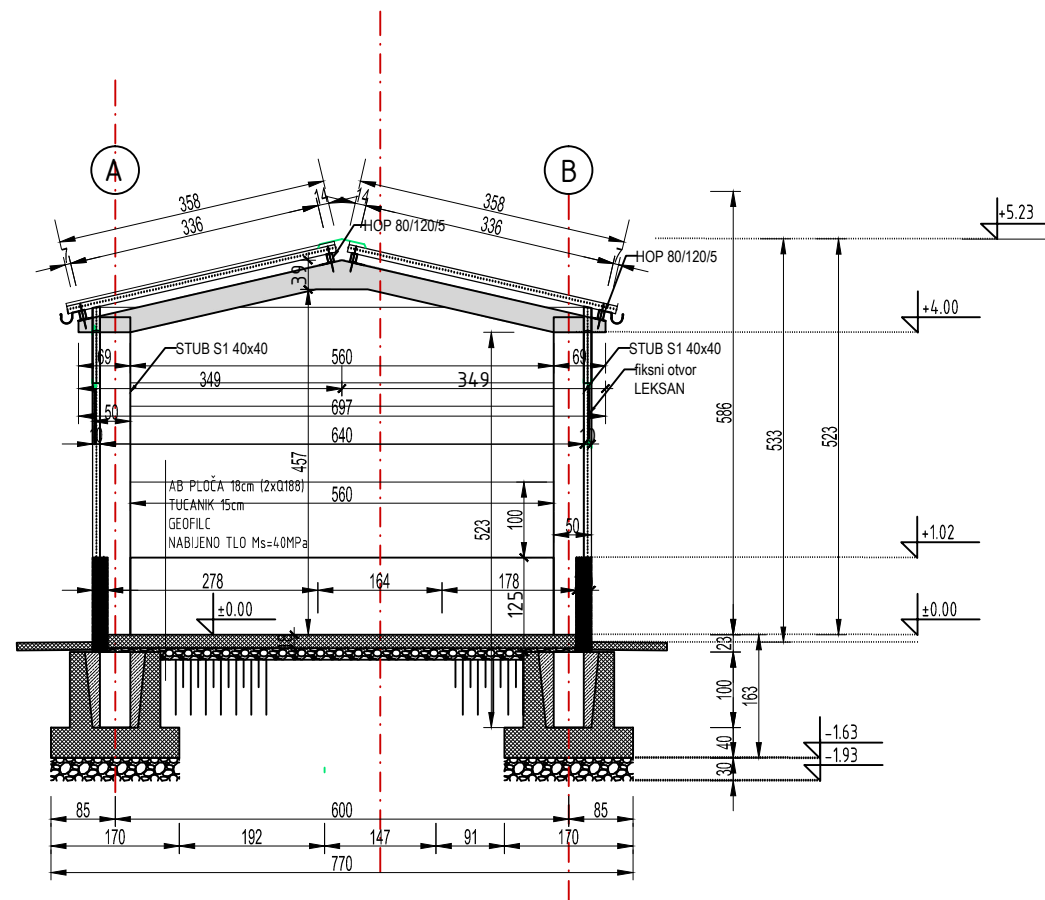
## OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +1,50



	<b>GPI PORT doo Bačka Topola</b> projektni biro Maršala Tiha br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA” DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture Kotlarnica (obj. br. 12) - Osnova prizemlja i krovnih ravni R=1:100	
	
	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	
april 2025. LIST: 1.7.30.	
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	

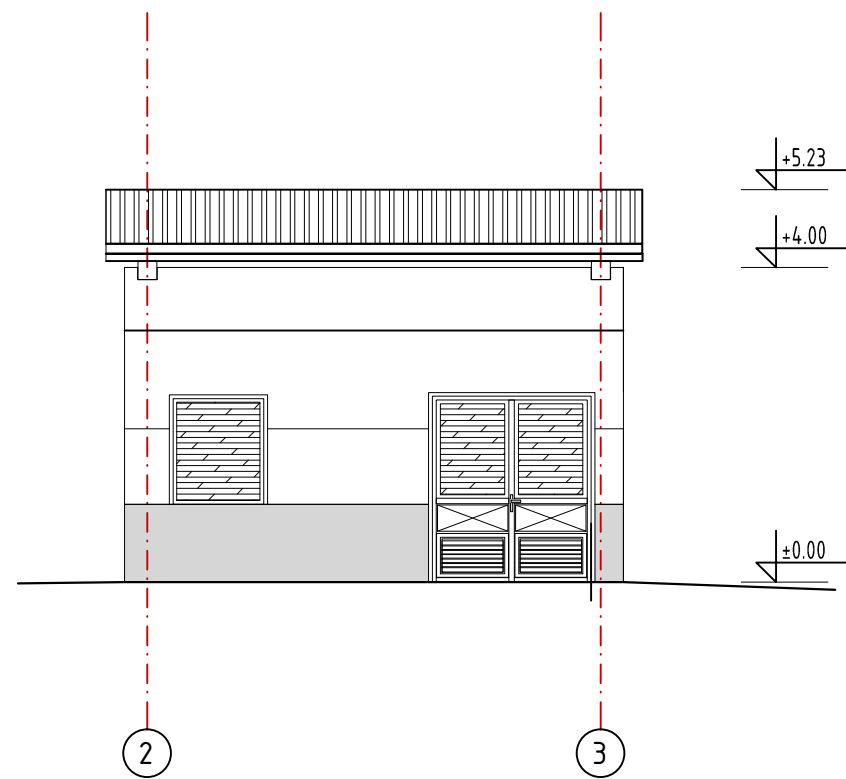


PRESEK 1-1

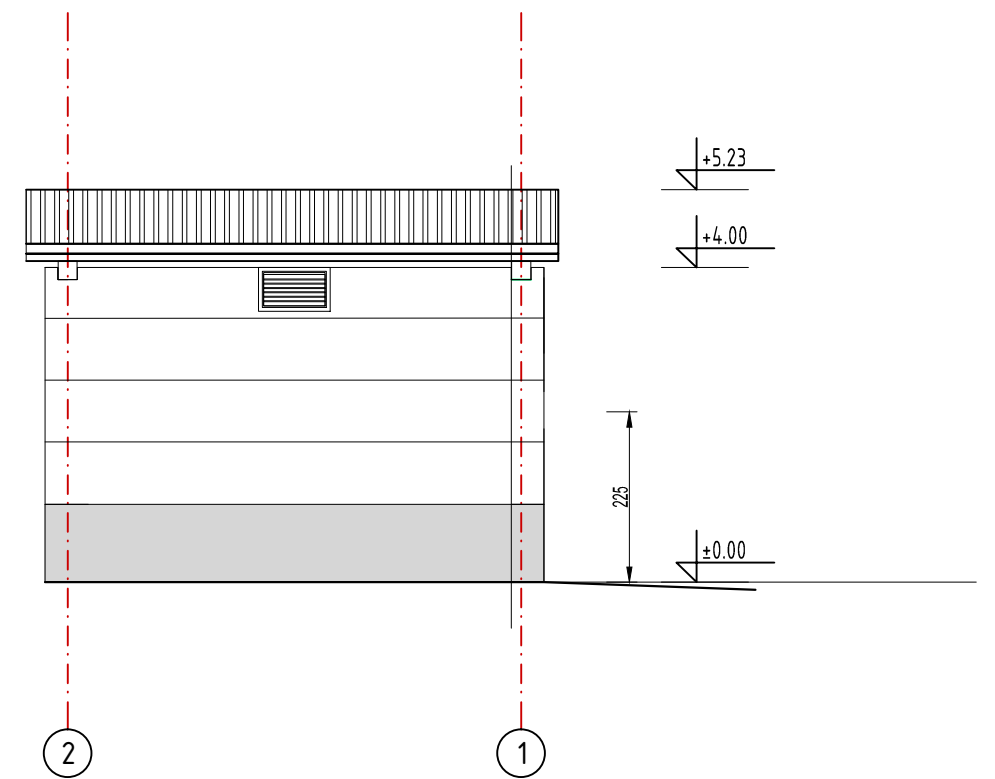


PRESEK 2-2

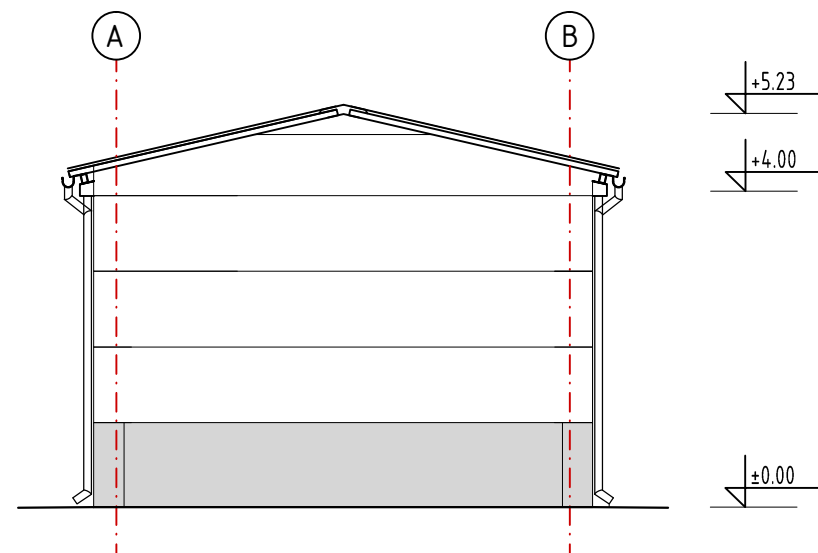
		GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro	
INVESTITOR:		Maršala Tiha br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
OBJEKAT:		„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:		Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.			
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture <i>Kotlarnica (obj. br. 12) - Preseci</i> <i>R=1:100</i>			
			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025. LIST: 1.7.31.	
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			



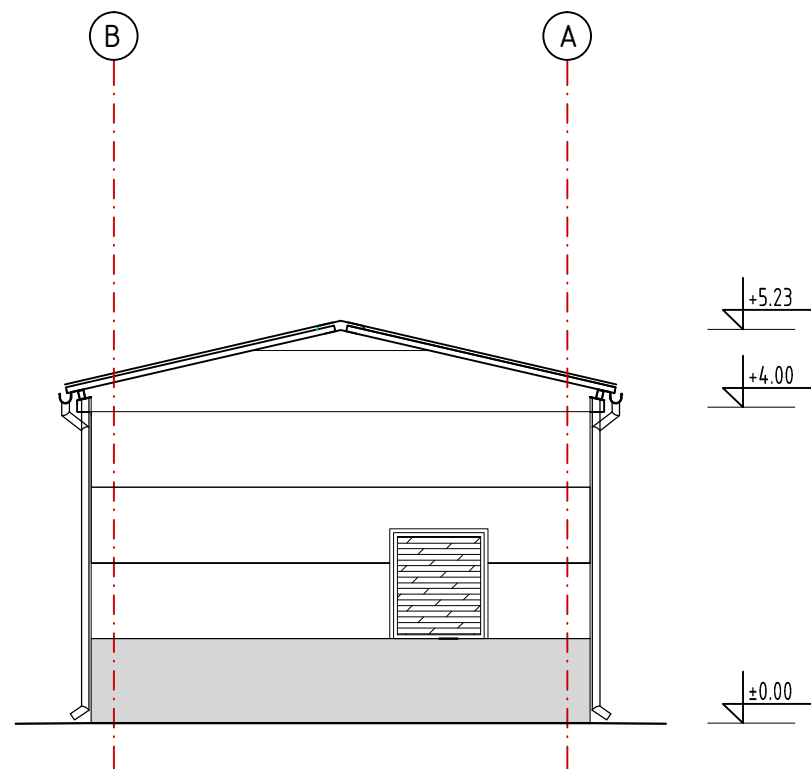
IZGLED 1



IZGLED 2

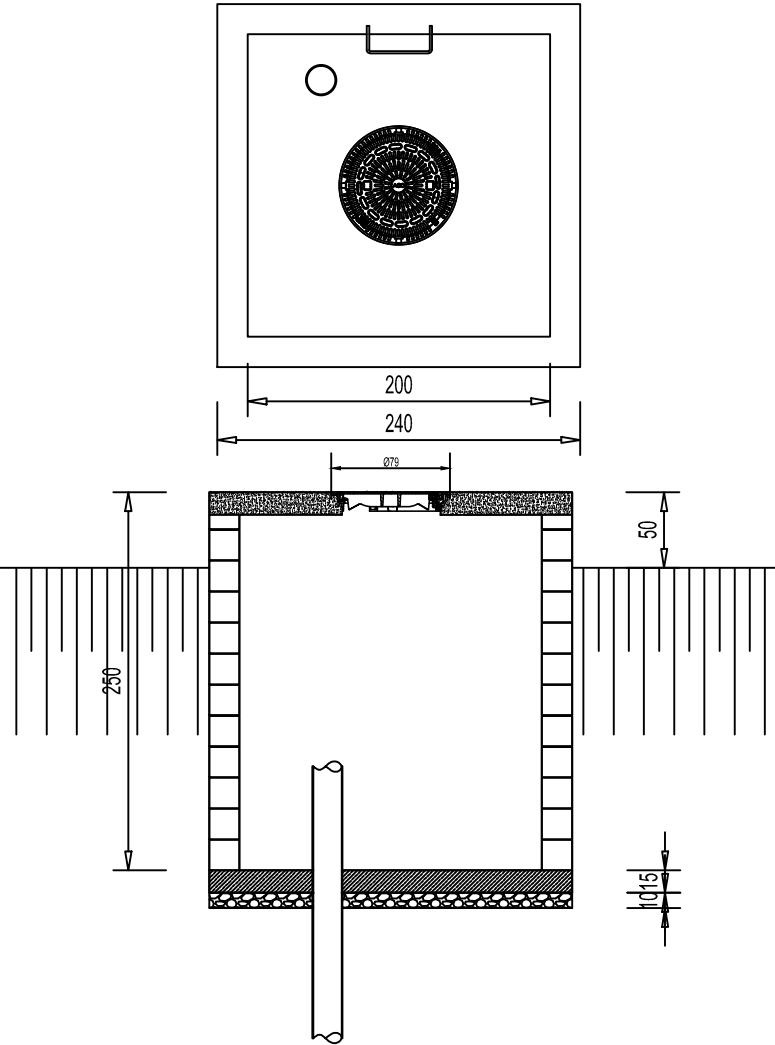


IZGLED 3

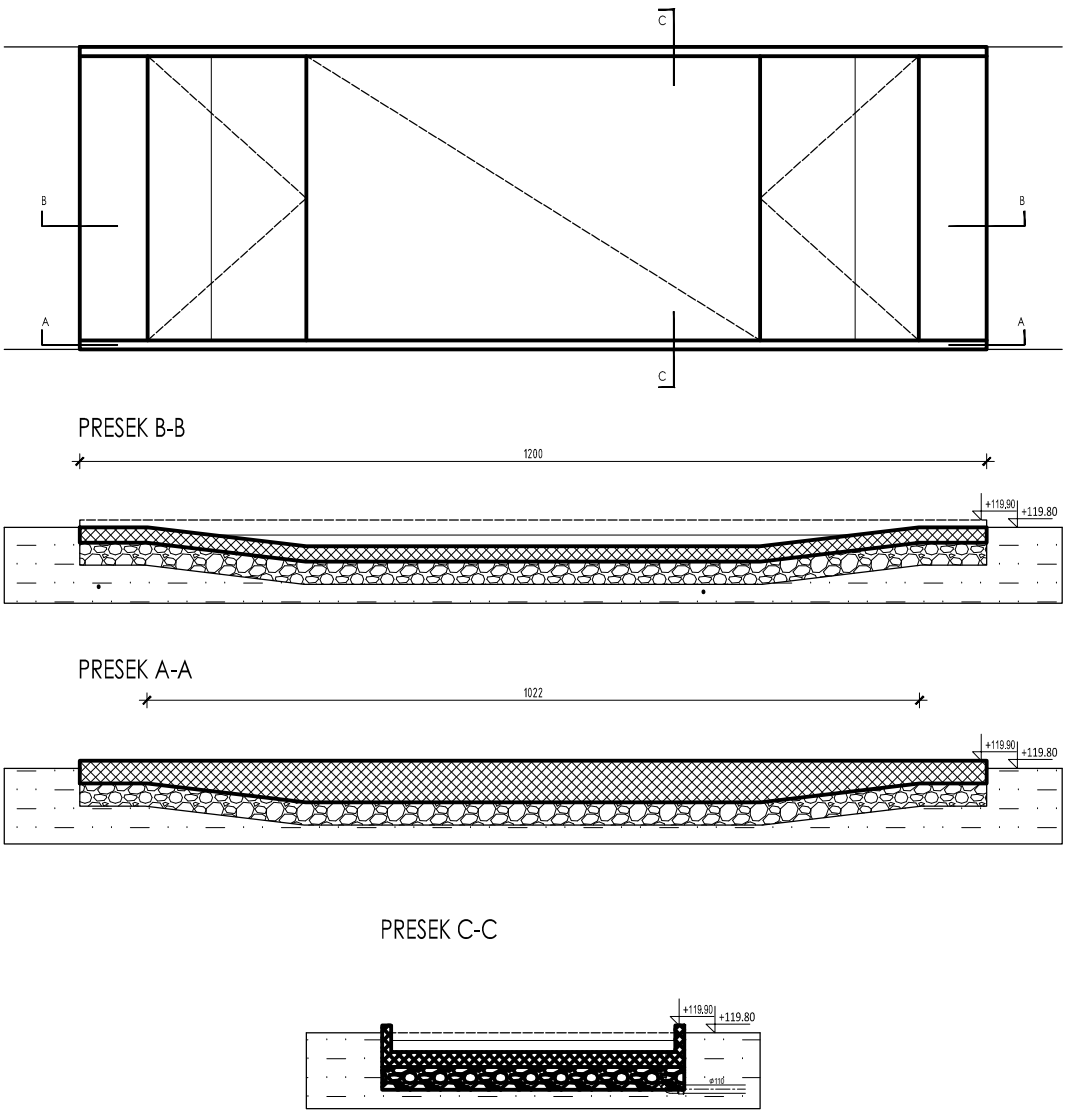


IZGLED 4

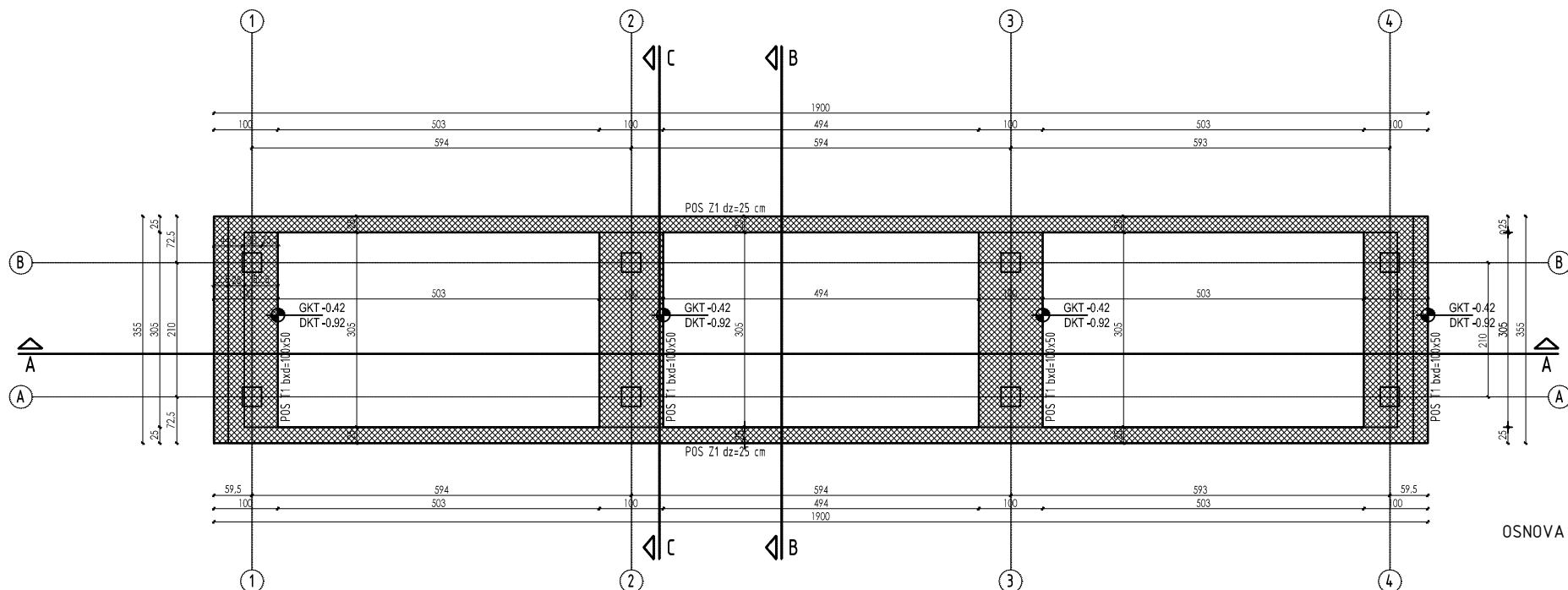
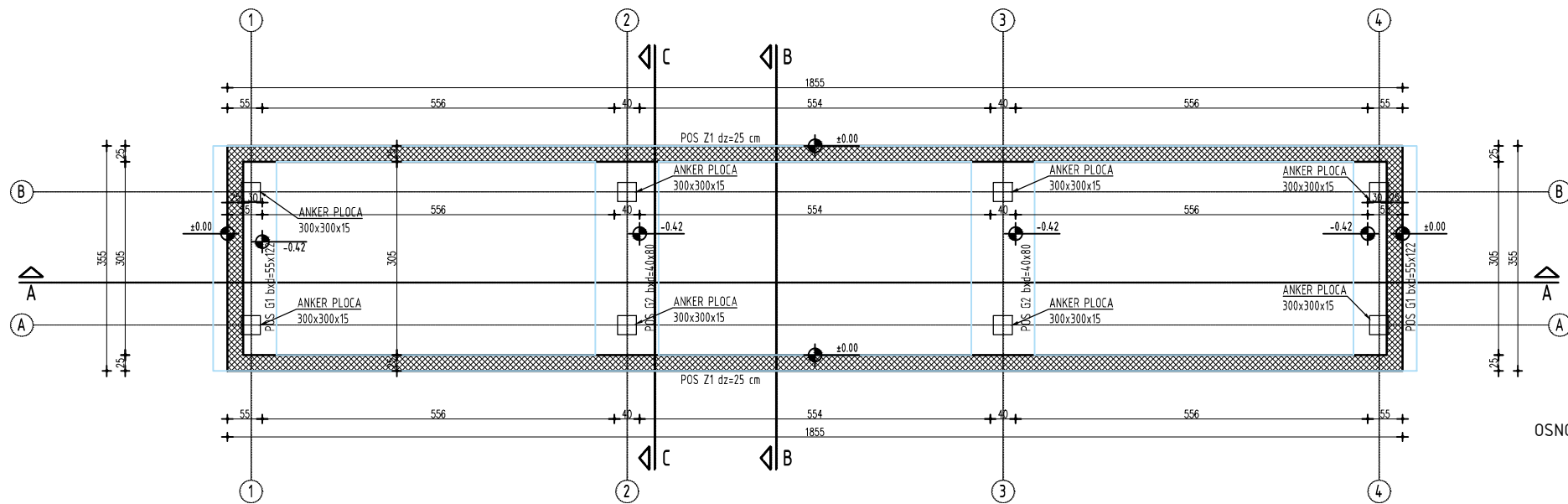
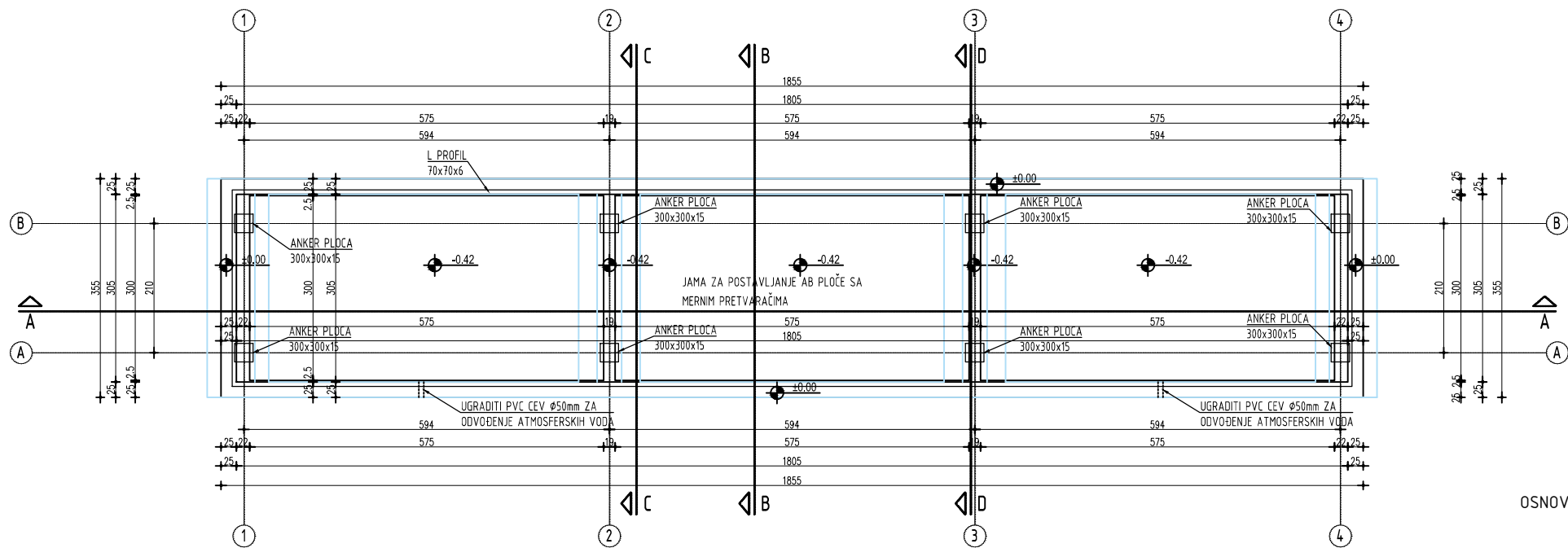
		GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro	
INVESTITOR:		Maršala Tiha br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
OBJEKAT:		„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.			
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture Kotlarnica (obj. br. 12) - Izgledi R=1:100			
			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025.	LIST: 1.7.32.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			



		<b>GPI PORT doo Bačka Topola</b> projektni biro Maršala Tiša br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
INVESTITOR:		„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:		Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.			
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture <i>Bunarske kućice i pumpna stanica (obj. br. 13,14 i 17) R=1:100</i>			
			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025.	LIST: 1.7.33.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			



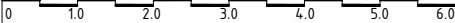


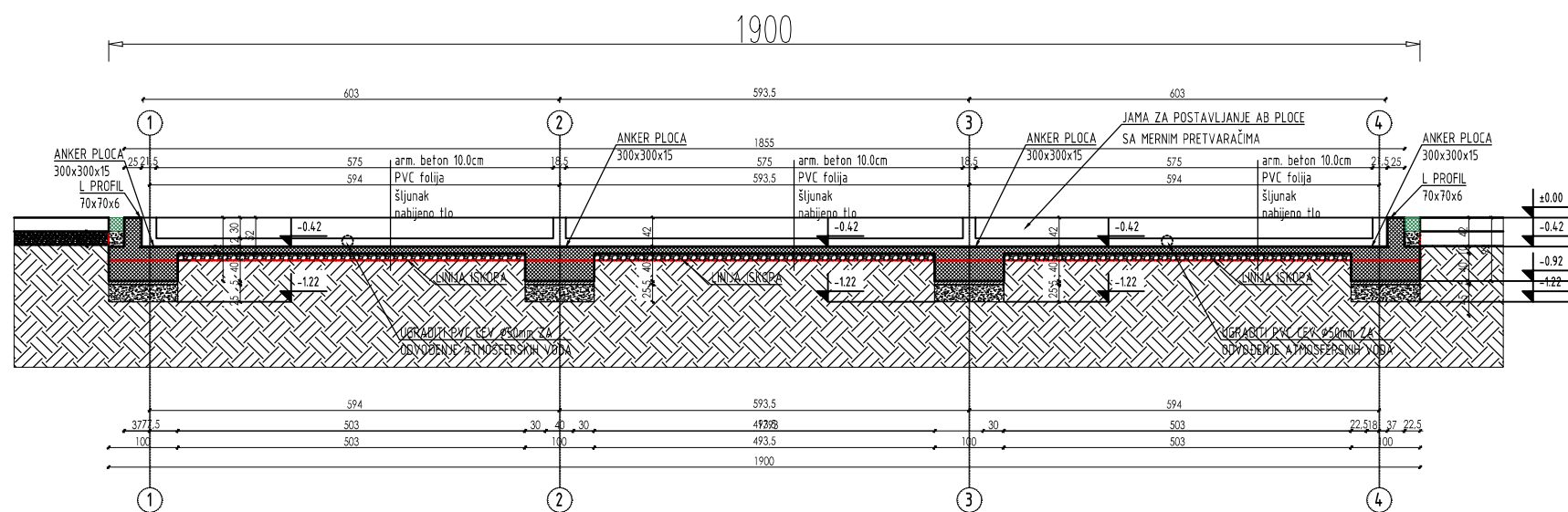
<div><div><div><div><div></div><div>BOKI</div></div><div>PORT</div><div>Bačka Topola</div></div></div><div><div>GPI PORT doo Bačka Topola</div><div>projektni biro</div><div>Maršala Tiha br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02</div></div></div>	
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture Dezinfakciona barijera (obj. br. 15)- R=1:100	
<div><div><div><div></div><div>ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ</div><div>Кристина С. Чулибрк Медић</div><div>дипл. инж. арх.</div><div>300 K589 11</div><div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div></div><div><div></div></div></div>	
<div><div><div>01.000</div><div>02.000</div><div>03.000</div><div>04.000</div><div>05.000</div><div>06.000</div></div></div>	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.34.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	



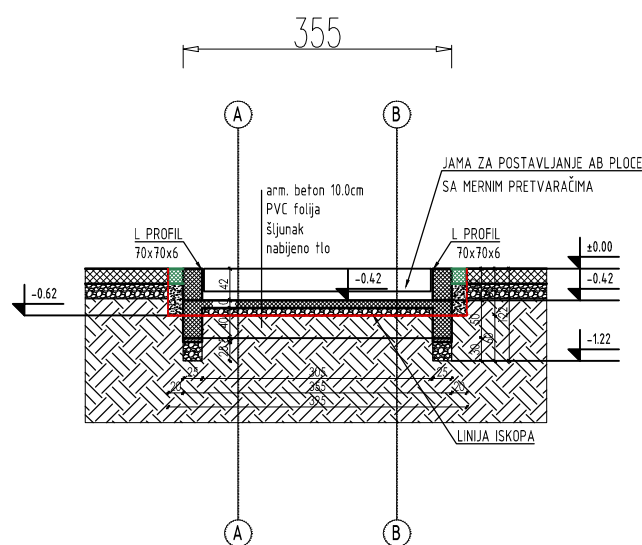
NAMENA PROSTORIJA	P (m.)	OBRAĐA PODA
1 KOLSKA VAGA	65.85	Beton

NETO POVRŠINA :	65.85 m,
BRUTO POVRŠINA :	65.85 m,

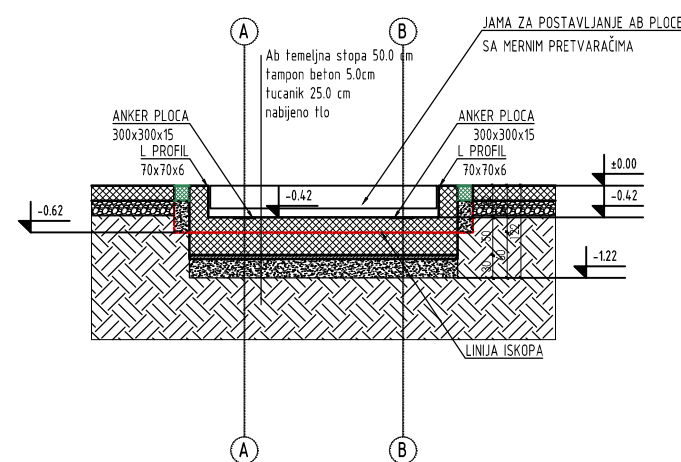
	<b>GPI PORT doo Bačka Topola</b> projektni biro		
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02			
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA” DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok		
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar		
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.			
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR – Idejno rešenje Projekat Arhitekture			
Kolska vaga obj. 16 – osnove R=1:100			
			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025.	LIST: 1.7.35.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			



PRESEK A-A



PRESEK B-B



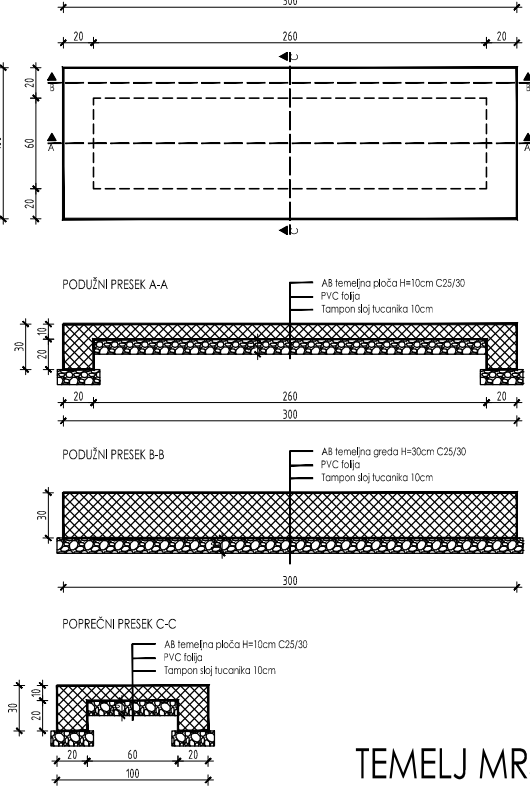
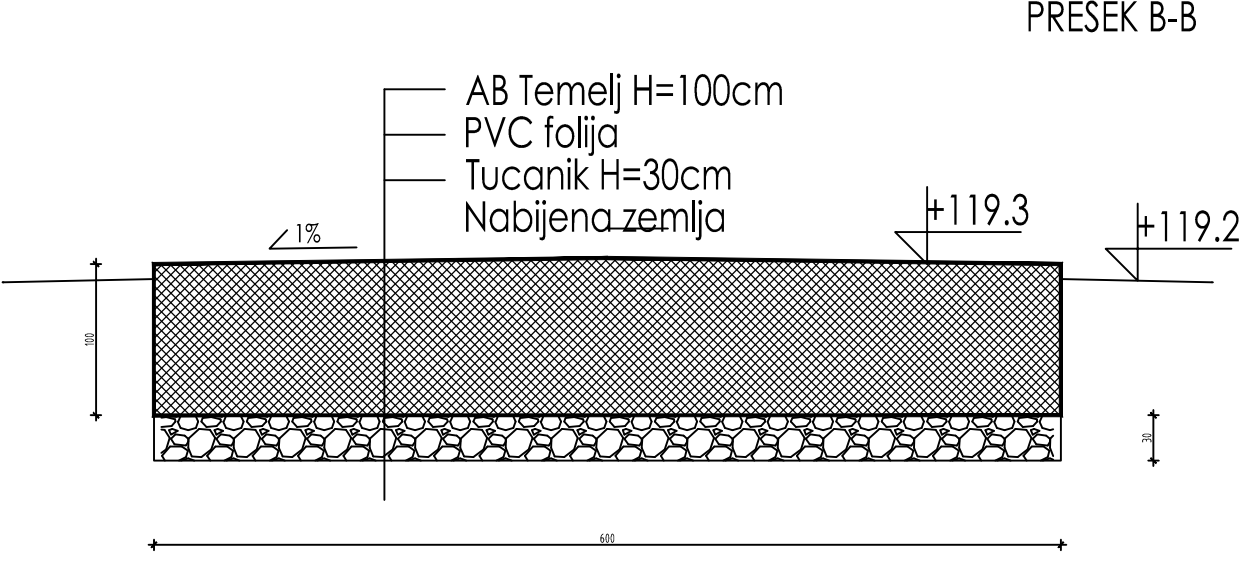
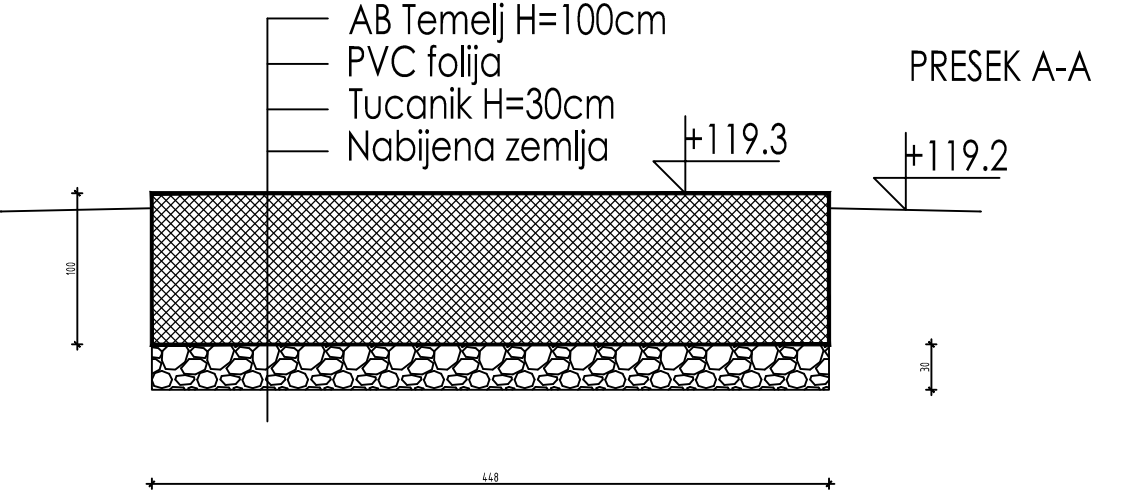
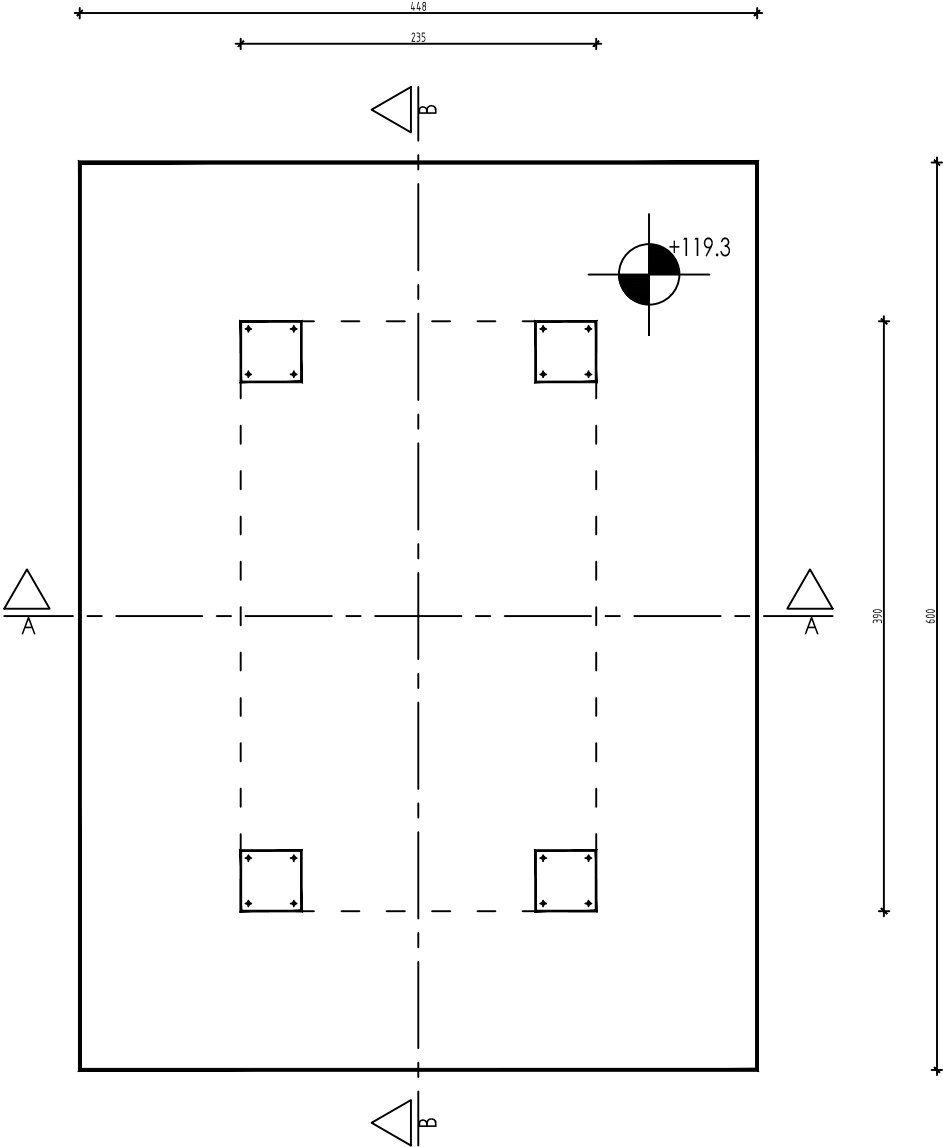
PRESEK C-C

	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro	
	Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA” DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11		
PROJEKTANT SARADNIK:		
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.		
Tamara Bačić saradnik		
Miloš Pilja saradnik		
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture		
Kolska vaga obj. 16 - preseci R=1:100		
		
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025. LIST: 1.7.36.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen		



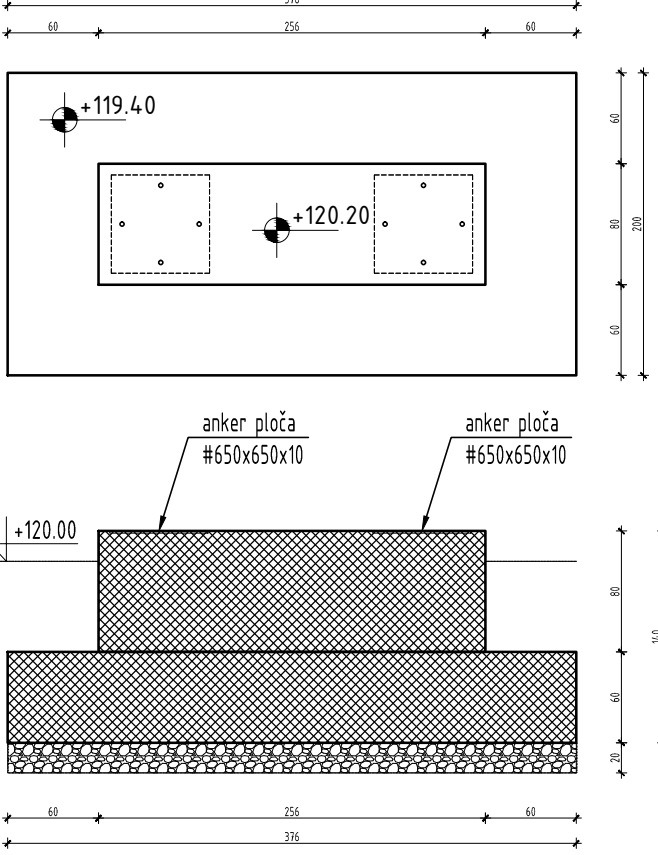


TEMELJ TRAFEOA  
objekat 19



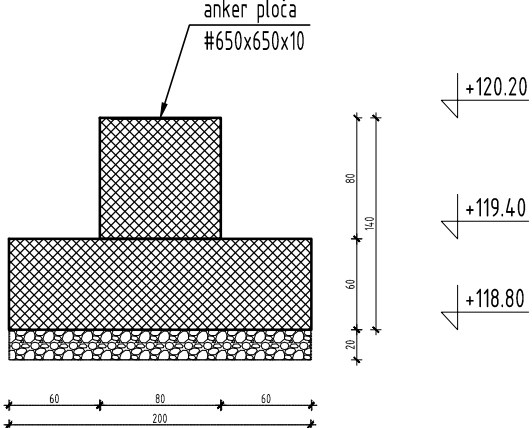
TEMELJ MRS  
objekat 18

ANKERI TEMELJA DIMNJAKA

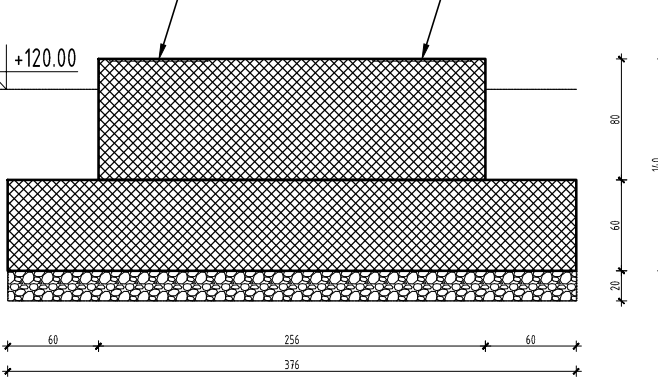


TEMELJ DIMNJAKA  
objekat 20

POPREČNI PRESEK

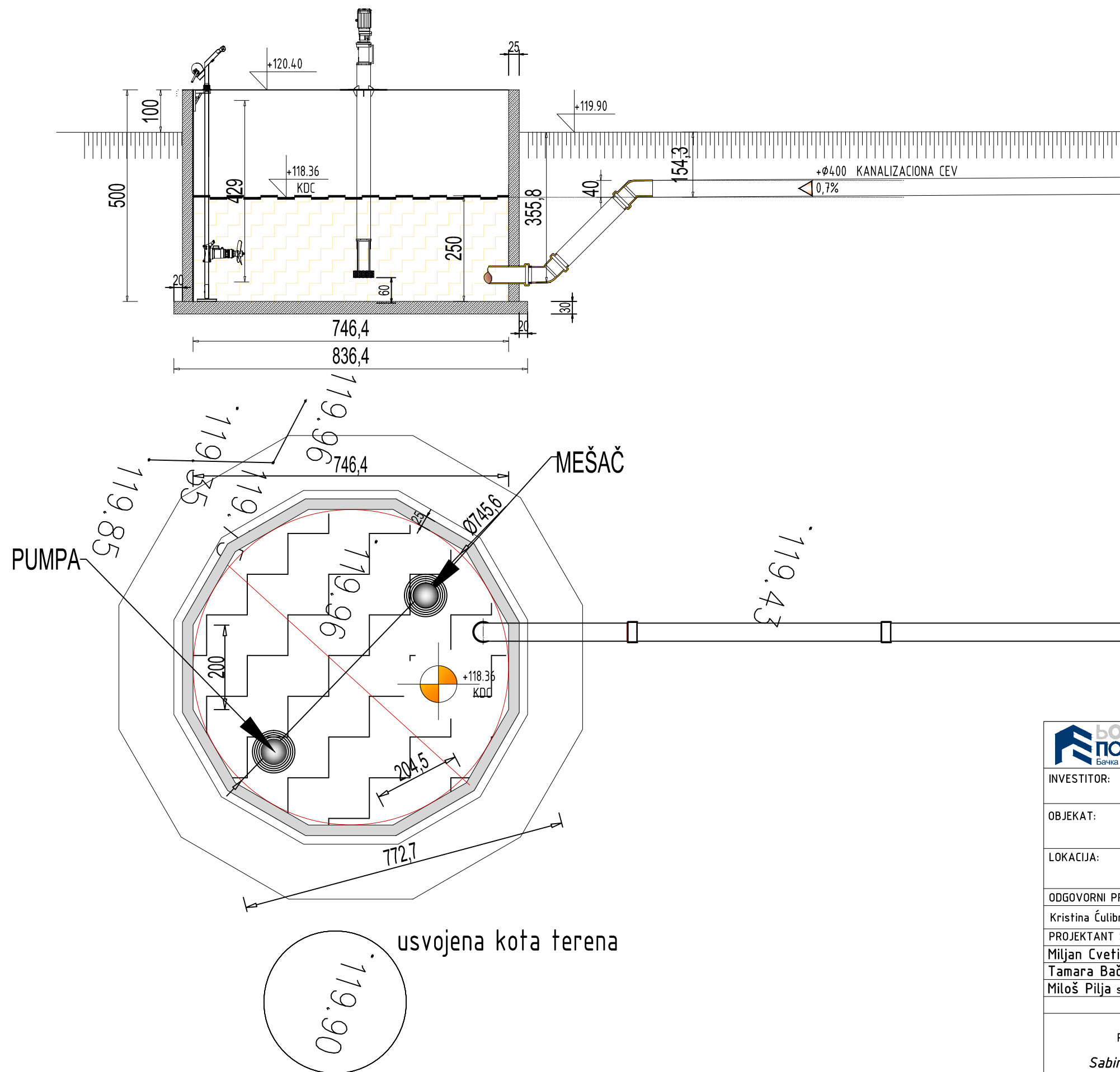





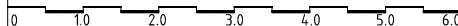
PODUŽNI PRESEK

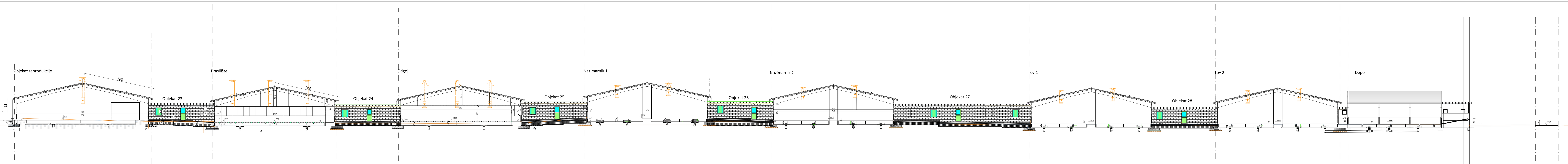


		GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro	
INVESTITOR:		Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
OBJEKAT:		„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Kristina Ćilibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.			
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR – Idejno rešenje Projekat Arhitekture			
Objekti 18, 19, 20 – temelji R=1:50			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025.	LIST: 1.7.37.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			

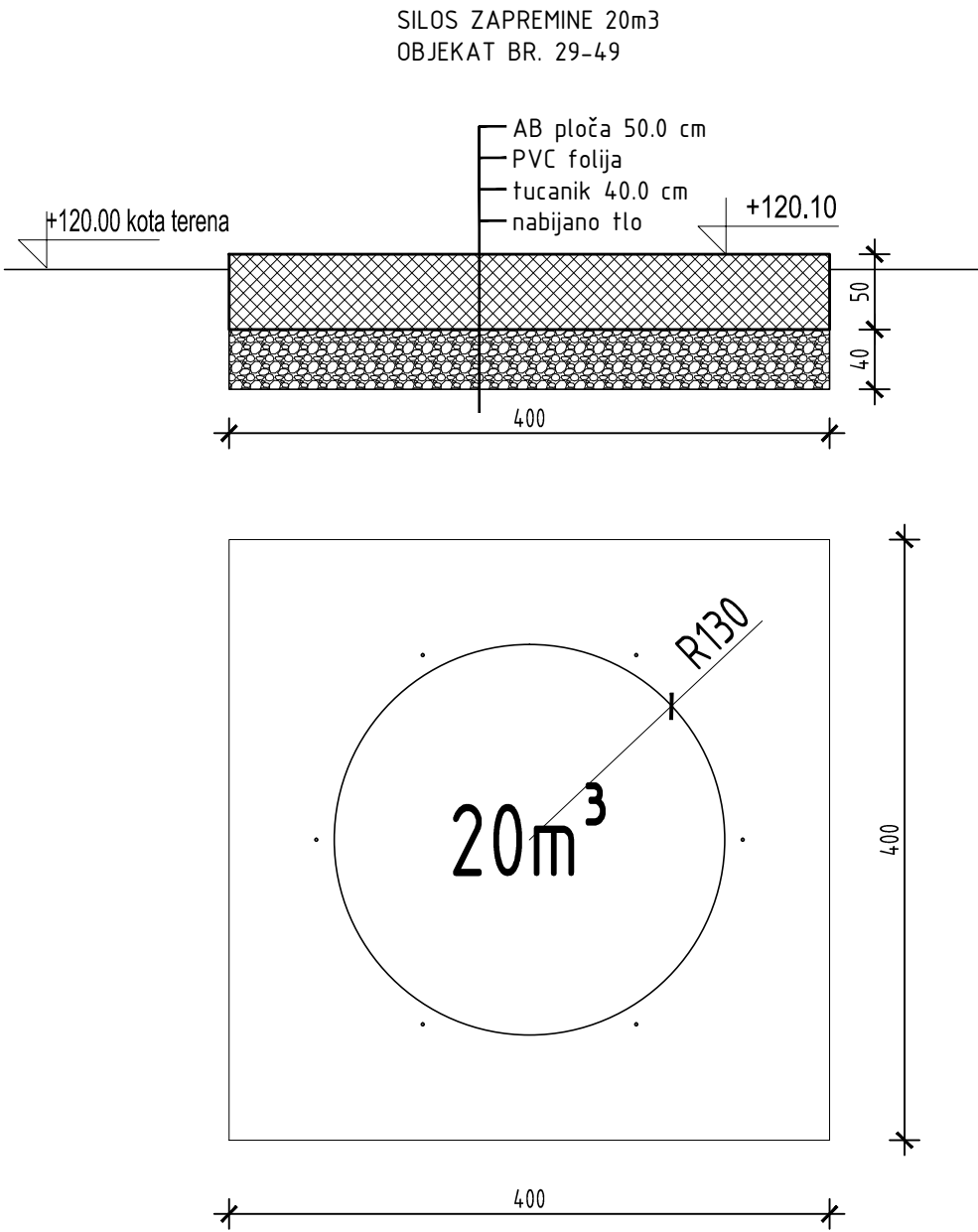






		<b>GPI PORT doo Bačka Topola</b> projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
INVESTITOR:		„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKAT:		Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:		Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.			
Tamara Bačić saradnik			
Miloš Pilja saradnik			
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture			
Sabirna jama za osoku - objekti 21 i 22 R=1:100			
			
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025.	LIST: 1.7.38.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen			



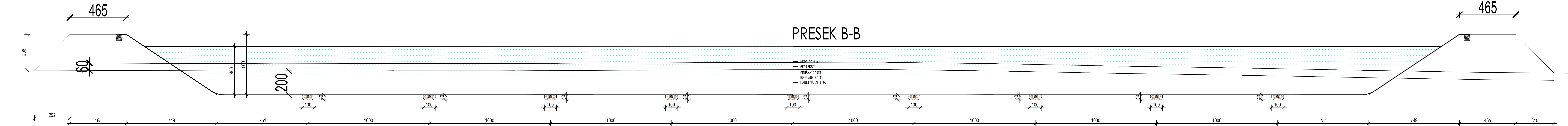
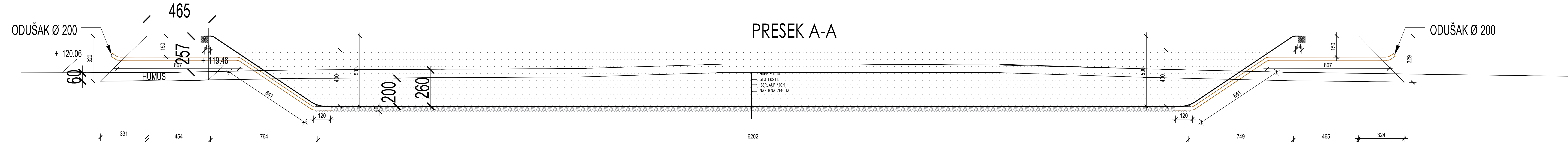




	<b>GPI PORT doo Bačka Topola</b> projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture <i>Objekti 29-49 - temelji silosa</i> <i>R=1:50</i>	
	
	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.40.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	







	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o	
	Markala Tita br. 35, 24200 Bačka Topola tel: 030/755-355, 060/975-75-02	
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO Bajmok Zubačiste 72 A, 24210 Bajmok	
OBJEKT:	Farma svinja- Nukleus centar	
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11		
PROJEKTANT SARADNIK:		
Miljan Cvetičanin dipl. inž. gradj.		
Tamara Bačić saradnik		
Miloš Pilja saradnik		
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture		
Laguna sa navoznom rampom obj. 50 - preseci R=1:100		
EV.BROJ: IDR-157/2025-A		april 2025. LIST: 1.7.42.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen		



